



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2

TRỤ SỞ CHÍNH / 总部.

Trụ sở chính: 45A Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, TP. Hồ Chí Minh
Văn phòng đại diện: 44 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh
Hotline: 1900 5132
Fax: 0274 3755605
Email: info@c32.vn
Website: www.c32.vn



INVESTMENT AND CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY

COMPANY PROFILE



GIỚI THIỆU CHUNG

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 (C32) là một doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực xây dựng, sản xuất vật liệu xây dựng và phát triển bất động sản tại Việt Nam. Với tôn chỉ phát triển bền vững và cam kết chất lượng, C32 đã xây dựng được uy tín cao trong và ngoài nước.

Tầm nhìn: Trở thành đơn vị hợp tác quốc tế uy tín, phát triển các khu công nghiệp, khu đô thị, trung tâm thương mại, trung tâm sản xuất chất lượng cao, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế – xã hội bền vững.

Ưu thế cạnh tranh

- **Quỹ đất đa dạng & chiến lược:** C32 có các quỹ đất sạch tại các tỉnh công nghiệp trọng điểm như Bình Dương, Long An, Đồng Nai, và các lô đất lớn tại TP. Hồ Chí Minh sẵn sàng phát triển khu dân cư, chung cư cao tầng, trung tâm thương mại.
- **Chuỗi giá trị khép kín:** Tự chủ từ khai thác nguyên liệu → sản xuất vật liệu → thi công → phát triển dự án bất động sản.
- **Pháp lý rõ ràng & hỗ trợ nhà đầu tư:** C32 có kinh nghiệm với các thủ tục đầu tư, xây dựng và cho thuê; luôn minh bạch trong quan hệ cổ đông và thông tin doanh nghiệp.
- **Thiết bị & nguồn lực hiện đại:** Có thiết bị thi công, máy móc cơ giới, năng lực sản xuất vật liệu đáp ứng dự án lớn.
- **Cam kết chất lượng & tiến độ:** Tuân thủ tiêu chuẩn xây dựng, kỹ thuật, an toàn lao động và môi trường.

Hình thức hợp tác mà chúng tôi mong muốn

C32 mở rộng cơ hội hợp tác với các đối tác trong và ngoài nước qua các hình thức:

1. Cho thuê đất dài hạn
 - Dành cho nhà máy sản xuất, kho vận hoặc trung tâm logistics.
 - Cung cấp hạ tầng hỗ trợ và pháp lý minh bạch.
2. Liên doanh / Liên kết phát triển dự án
 - Đối tác góp vốn, công nghệ, quản lý; C32 góp quỹ đất & năng lực thi công & vận hành.
 - Phát triển các dự án: khu công nghiệp, khu đô thị, chung cư cao tầng, trung tâm thương mại.
3. Phát triển bất động sản đô thị tại TP. Hồ Chí Minh
 - Sử dụng các lô đất lớn tại thành phố để phát triển khu dân cư, chung cư, trung tâm thương mại.
 - Hợp tác liên doanh, góp vốn hoặc hợp tác chiến lược để thực hiện các dự án đô thị trung tâm.

公司概况

投资与建设3-2股份公司（C32）是越南在 建筑施工、建材生产和房地产开发 领域的领先企业。秉持 可持续发展 与 质量承诺 的宗旨，C32 在国内外树立了良好的声誉。

愿景：成为享有盛誉的国际合作单位，重点开发 工业园区、城市新区、商业中心及高质量生产中心，为促进社会经济的可持续发展作出贡献。

竞争优势：

- **多元化战略土地储备：**C32 在平阳、隆安、同奈等重点工业省份以及胡志明市拥有洁净土地储备，随时可用于开发住宅区、高层公寓及商业中心。
- **完整价值链：**从原料开采 → 建材生产 → 建筑施工 → 房地产开发，均可自给自足。
- **清晰法律与投资支持：**C32 在投资、施工与租赁手续方面经验丰富；股东关系及企业信息始终透明。
- **现代化设备与资源：**拥有施工设备、机械设备及建材生产能力，可满足大型项目需求。
- **质量与进度承诺：**严格遵守建筑标准、技术规范、劳动安全及环保要求。

合作方式

C32 与国内外合作伙伴拓展合作机会，主要形式包括：

1. 长期土地租赁
 - 用于工厂、仓储或物流中心。
 - 提供透明的法律手续与完善的基础设施支持。
2. 合资 / 联合开发项目
 - 合作伙伴提供资金、技术与管理；C32 提供土地储备及施工与运营能力。
 - 共同开发项目：工业园区、城市新区、高层公寓及商业中心。
3. 胡志明市城市房地产开发
 - 利用市区大宗地块开发住宅区、公寓及商业中心。
 - 通过合资、出资或战略合作方式，共同实施中心城区项目。

VỀ C32 / 关于 C32

C32 – Kiến tạo nền tảng bền vững cho tương lai

Với trụ sở chính đặt tại Phường Lái Thiêu, Thành Phố Hồ Chí Minh (Bình Dương cũ) – trung tâm công nghiệp trọng điểm phía Nam, CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2 (C32) là đơn vị uy tín hàng đầu trong lĩnh vực xây dựng hạ tầng, sản xuất vật liệu xây dựng và đầu tư phát triển dự án. C32 hiện là công ty niêm yết trên Sàn Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE), thể hiện sự minh bạch, chuyên nghiệp và năng lực phát triển bền vững.

Trải qua hơn 30 năm hình thành và phát triển, C32 không ngừng mở rộng quy mô hoạt động, kết nối hợp tác trên toàn quốc, mang đến những công trình chất lượng – an toàn – hiệu quả, góp phần kiến tạo diện mạo đô thị và hạ tầng giao thông hiện đại.

C32 — 构筑可持续未来的基石

总部设于胡志明市赖少坊（原平阳省）——南部重点工业中心，投资与建设 3-2 股份公司（C32）是基础设施建设、建材生产及项目投资开发领域的领先企业。

目前，C32 已在 胡志明市证券交易所（HOSE）上市，彰显出企业的透明度、专业性以及可持续发展能力。

历经 30 多年的发展历程，C32 不断扩大经营规模，积极在全国范围内拓展合作，交付了众多 高质量、安全、高效 的工程项目，为塑造现代化的城市面貌与交通基础设施作出积极贡献。

ĐỐI TÁC CỦA CHÚNG TÔI

我们的合作伙伴





TẦM NHÌN

Trở thành tập đoàn tiên phong trong lĩnh vực xây dựng hạ tầng, vật liệu xây dựng và phát triển bất động sản, đặc biệt là khu công nghiệp và khu dân cư.

C32 đồng hành cùng sự phát triển bền vững của đất nước, kiến tạo các công trình và không gian sống hiện đại, chất lượng cao.



SỨ MỆNH

Cung cấp sản phẩm, dịch vụ & giải pháp thi công chất lượng cao – đúng tiến độ – thân thiện với môi trường.

Phát triển các khu công nghiệp và dự án bất động sản dân dụng theo hướng hiệu đại, bền vững, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống và thúc đẩy tăng trưởng kinh tế.



GIÁ TRỊ CỐT LÕI



愿景

成为在基础设施建设、建材和房地产开发领域的先锋集团，尤其是在工业园区和住宅区方面。

C32 与国家的可持续发展同行，致力于打造现代化、高品质的工程和生活空间。



使命

提供高质量的产品、服务与施工解决方案 —— 按期交付，环保友好。

发展工业园区和民用房地产项目，朝着现代化与可持续方向迈进，致力于提升生活质量并推动经济增长。



核心价值观



HỆ THỐNG CÔNG TY CON & CÔNG TY LIÊN KẾT

Với định hướng phát triển thành tập đoàn công nghiệp xây dựng – vật liệu xây dựng đa lĩnh vực, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Xây Dựng 3-2 (C32) đã xây dựng hệ sinh thái doanh nghiệp bao gồm các công ty con và công ty liên kết có mối liên kết chặt chẽ, tạo nên chuỗi giá trị hoàn chỉnh từ khai thác nguyên liệu – sản xuất – xây dựng – đến đầu tư phát triển bất động sản.

Hệ thống này không chỉ giúp C32 kiểm soát toàn diện về chất lượng, tiến độ và chi phí trong mỗi dự án, mà còn mở rộng năng lực cạnh tranh của công ty trên thị trường xây dựng trong nước.

子公司与关联公司体系

秉持发展成为 多领域建筑—建材产业集团 的战略方向，投资与建设 3-2 股份公司（C32）已经建立起由子公司和关联公司构成的企业生态系统。这些企业之间紧密联系，形成了从 原材料开采—生产—施工—到房地产投资开发 的完整价值链。

该体系不仅帮助 C32 在每个项目中实现对 质量、进度和成本 的全面控制，同时也拓展了公司在国内建筑市场的竞争力。

CÁC CÔNG TY LIÊN KẾT



CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG

Chứng nhận đăng ký kinh doanh
0123456

Lĩnh vực kinh doanh chính
Khai thác mỏ, xác suất vật liệu xây dựng, thi công xây lắp và đầu tư BĐS

Địa chỉ trụ sở chính
Đường 1 - KCN Biên Hòa 1, Biên Hòa - Đồng Nai.

Vốn điều lệ	Tỷ lệ sở hữu
94,5 tỷ đồng	100%

Hình thức sở hữu
Trực tiếp



CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG LY TÂM THỦ ĐỨC - LONG AN

Chứng nhận đăng ký kinh doanh
0123456

Lĩnh vực kinh doanh chính
Cọc ly tâm, cọc vuông và các sản phẩm như kết cấu bê tông ứng lực trước

Địa chỉ trụ sở chính
Ấp 3, Xã An Thạnh, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.

Vốn điều lệ	Tỷ lệ sở hữu
94,5 tỷ đồng	100%

Hình thức sở hữu
Trực tiếp

CÁC CÔNG TY CON



CÔNG TY TNHH MTV C32 LAND

Chứng nhận đăng ký kinh doanh
3700146225

Lĩnh vực kinh doanh chính
Chiến lược BĐS, khai thác quỹ đất và gia tăng giá trị đầu tư cho hệ sinh thái C32.

Địa chỉ trụ sở chính
45A Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, TP Thuận An, Bình Dương

Vốn điều lệ	Tỷ lệ sở hữu
150,3 tỷ đồng	100%

Hình thức sở hữu
Trực tiếp

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN XÂY DỰNG TIẾN PHƯỚC

Chứng nhận đăng ký kinh doanh
0123456

Lĩnh vực kinh doanh chính
Cung ứng nguyên liệu đá xây dựng đầu vào, đảm bảo nguồn cung cấp chất lượng cao.

Địa chỉ trụ sở chính
Ấp 3, Xã An Thạnh, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.

Vốn điều lệ	Tỷ lệ sở hữu
94,5 tỷ đồng	100%

Hình thức sở hữu
Trực tiếp

SẢN PHẨM & DỊCH VỤ

Giải pháp toàn diện – Đồng hành bền vững

Tại C32, chúng tôi thấu hiểu những áp lực của Chủ đầu tư trong việc triển khai các dự án quy mô lớn: từ quản lý tiến độ, chất lượng, phối hợp các nhà thầu cho đến kiểm soát ngân sách. Vì vậy, C32 tập trung phát triển mô hình Tổng thầu thiết kế & thi công (Design & Build) nhằm đơn giản hóa quy trình, tối ưu hiệu quả đầu tư và đảm bảo chất lượng công trình.

Với hệ sinh thái sản phẩm – dịch vụ khép kín: khai thác đá, sản xuất cấu kiện bê tông, cung ứng vật liệu, thi công xây dựng và bất động sản, C32 chủ động toàn diện trong mỗi dự án. Chúng tôi cam kết trở thành đối tác tin cậy, đồng hành cùng khách hàng kiến tạo những giá trị bền vững – hiệu quả – minh bạch theo thời gian.

产品与服务

整体解决方案 —— 可持续合作

在 C32，我们深刻理解业主在实施大型项目时所面临的压力：从 进度管理、质量控制、承包商协调到预算把控。因此，C32 专注于发展 设计施工总承包（Design & Build）模式，以简化流程、优化投资效益，并确保工程质量。

凭借 闭环式产品与服务生态系统 —— 石材开采、混凝土构件生产、材料供应、施工建设以及房地产开发，C32 在每一个项目中都能做到全面主动掌控。我们承诺成为值得信赖的合作伙伴，与客户携手共创 可持续、高效、透明的价值。



TIẾNG VIỆT

VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Sản xuất và cung cấp bê tông, xi măng, cốt liệu phục vụ xây dựng dân dụng, công nghiệp

CHINESE VER

建材

生产和供应混凝土、水泥、骨料，用于民用和工业建筑。



TIẾNG VIỆT

SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG (CỔNG BÊ TÔNG VÀ CỌC LY TÂM)

Cọc bê tông, cọc vôn, dầm, trụ điện, bê tông ly tâm dự ứng lực và nhiều sản phẩm khác

CHINESE VER

建材生产 (混凝土构件与离心桩)

混凝土桩、支撑桩、梁、电杆、预应力离心混凝土及其他多种产品



TIẾNG VIỆT

CHO THUÊ VĂN PHÒNG VÀ NHÀ XƯỞNG

Cung cấp không gian làm việc, kho bãi, nhà xưởng với diện tích linh hoạt, đáp ứng tiêu chuẩn về kỹ thuật, an ninh và tiện ích vận hành. Cho thuê đất KCN: Cung cấp quỹ đất công nghiệp ổn định, pháp lý minh bạch, hỗ trợ doanh nghiệp xây dựng nhà máy, nhà kho trong các khu vực quy hoạch phát triển công nghiệp.

CHINESE VER

办公空间与厂房出租

提供灵活面积的办公空间、仓库和厂房，满足技术、安全及运营配套标准。
工业园区土地租赁：提供稳定的工业用地储备，法律手续透明，支持企业在工业规划区建设工厂和仓库。



TIẾNG VIỆT

CHO THUÊ THIẾT BỊ, CƠ GIỚI

Cung cấp dịch vụ cho thuê dàn giáo, thiết bị xây dựng, máy móc công trình chất lượng cao, bảo dưỡng định kỳ, đảm bảo an toàn và hiệu quả thi công. Cho thuê xe cơ giới xây dựng: Đáp ứng nhu cầu thuê xe tải, xe đầu kéo, xe ben,... phục vụ các công trình xây dựng với đội ngũ lái xe chuyên nghiệp và linh hoạt về thời gian.

CHINESE VER

设备与机械租赁

提供脚手架、建筑设备及高品质施工机械的租赁服务，并进行定期维护，确保施工安全与效率。
建筑工程车辆租赁：满足卡车、牵引车、自卸车等租赁需求，为施工项目提供服务，并配备专业司机，时间安排灵活。



TIẾNG VIỆT

XÂY DỰNG VÀ HẠ TẦNG GIAO THÔNG

C32 là đơn vị xây dựng uy tín tại Bình Dương và toàn quốc, được tin tưởng nhờ năng lực thi công vững vàng, đội ngũ chuyên nghiệp và cam kết chất lượng. Với mô hình Tổng thầu thiết kế & thi công (Design & Build), C32 giúp rút ngắn tiến độ, đảm bảo chất lượng, tối ưu chi phí và đồng hành cùng khách hàng kiến tạo công trình bền vững.

CHINESE VER

建筑与交通基础设施

C32 是平阳省乃至全国知名的建筑单位，凭借坚实的施工能力、专业的团队以及对质量的承诺而深受信赖。通过设计施工总承包（Design & Build）模式，C32 能够缩短工期、确保质量、优化成本，并与客户携手共建可持续发展的工程。



TIẾNG VIỆT

SẢN XUẤT VÀ CUNG CẤP CỐNG BÊ TÔNG

Ứng dụng công nghệ ly tâm và rung ép để sản xuất cống bê tông bền vững, phục vụ hệ thống thoát nước đô thị và khu công nghiệp.

CHINESE VER

生产与供应混凝土管

应用离心和振动压制技术生产高耐久性混凝土管，服务于城市及工业区排水系统。



TIẾNG VIỆT

SẢN XUẤT VÀ CUNG CẤP GẠCH KHÔNG NUNG

Gạch bê tông và gạch vỉa hè C32 chất lượng cao, chịu lực tốt, bền bỉ theo thời gian. Sản xuất theo tiêu chuẩn TCVN, đáp ứng mọi yêu cầu thi công hạ tầng giao thông và cảnh quan đô thị.

CHINESE VER

生产与供应免烧砖

C32 高品质混凝土砖和人行道砖，承载力强，经久耐用。
产品按照越南国家标准（TCVN）生产，满足交通基础设施施工及城市景观建设的各项要求。



TIẾNG VIỆT

KHAI THÁC MỎ, KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG

C32 hoạt động mạnh trong lĩnh vực khai thác, chế biến đá xây dựng và phân phối vật liệu xây dựng – nhiên liệu, giữ vai trò quan trọng trong chuỗi cung ứng ngành xây dựng. C32 là nhà phân phối uy tín các loại vật liệu xây dựng và nhiên liệu, đảm bảo nguồn hàng đa dạng, giá cả cạnh tranh và dịch vụ chuyên nghiệp.

CHINESE VER

矿产开采与建材经营

C32 在建筑石材的开采、加工以及建材与燃料的分销领域具有强大实力，在建筑行业供应链中发挥着重要作用。

C32 是值得信赖的建材与燃料分销商，确保货源多样、价格具有竞争力，并提供专业化服务。

ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN VÀ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN VÀ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP, BAO GỒM:

HÌNH THỨC HỢP TÁC

C32 sở hữu quỹ đất chiến lược tại các vị trí tiềm năng để phát triển khu công nghiệp và khu dân cư.

Chúng tôi tìm kiếm các đối tác trong và ngoài nước cùng hợp tác đầu tư nhằm tối ưu hóa nguồn lực, nâng cao hiệu quả khai thác dự án thông qua các hình thức linh hoạt:

- Liên doanh phát triển dự án: kết hợp quỹ đất, vốn, kinh nghiệm và thị trường để cùng xây dựng và khai thác dự án.
- Hợp tác đầu tư: C32 giữ vai trò cung cấp quỹ đất và pháp lý, đối tác tham gia vốn, công nghệ hoặc quản lý dự án.
- Chuyển nhượng hoặc M&A dự án: hợp tác thông qua chuyển nhượng hoặc góp vốn phát triển các quỹ đất tiềm năng.
- Thuê đất dài hạn: cho thuê đất, nhà xưởng, kho bãi trong khu công nghiệp do C32 đầu tư và phát triển.

Với pháp lý minh bạch, vị trí chiến lược và năng lực triển khai dự án mạnh, C32 sẵn sàng hợp tác cùng các đối tác để kiến tạo những khu công nghiệp hiện đại và khu dân cư chất lượng cao, đóng góp vào sự phát triển bền vững.



房地产与工业园区基础设施的投资、开发与经营，包括：

合作方式

C32 拥有位于潜力地段的战略性土地储备，用于开发工业园区和住宅区。我们寻求国内外合作伙伴共同投资合作，以优化资源、提高项目开发效益，并通过灵活的合作形式开展：

合资开发项目：结合土地、资金、经验与市场资源，共同建设和运营项目。

投资合作：C32 提供土地与法律保障，合作伙伴出资或提供技术、项目管理。

项目转让或并购 (M&A)：通过项目转让或资本合作，共同开发潜力地块。

长期租赁：出租由 C32 投资开发的工业园区土地、厂房和仓库。

凭借 透明的法律体系、战略性区位和强大的项目执行能力，C32 准备好与合作伙伴携手打造 现代化工业园区与高品质住宅区，共同推动可持续发展。



LIÊN HỆ HỢP TÁC 合作联系

Nếu quý đối tác quan tâm đến việc hợp tác, thuê đất, liên doanh bất động sản hoặc phát triển khu công nghiệp/dân cư, vui lòng liên hệ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2 (C32)

- Địa chỉ trụ sở: 45A Nguyễn Văn Tiết, P. Lái Thiêu, TP. Hồ Chí Minh.
- Văn phòng đại diện: 44 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.
- Hotline: 1900 5132
- Email: info@c32.vn
- Website: www.c32.vn

若贵方有意就 合作、土地租赁、房地产合资或工业园区/住宅区开发 进行洽谈，敬请联系：

投资与建设 3-2 股份公司 (C32)

- 总部地址：胡志明市赖少坊阮文节街 45A 号
- 代表处地址：胡志明市西贡坊阮氏明开街 44 号
- 热线电话：1900 5132
- 邮箱： info@c32.vn
- 网站： www.c32.vn

