



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2

TRỤ SỞ CHÍNH / HEADQUARTERS

Trụ sở chính: 45A Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, TP. Hồ Chí Minh
Văn phòng đại diện: 44 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh
Hotline: 1900 5132
Fax: 0274 3755605
Email: info@c32.vn
Website: www.c32.vn



INVESTMENT AND CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY

COMPANY PROFILE

회사 소개 (한국어 버전)



GIỚI THIỆU CHUNG

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 (C32) là một doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực xây dựng, sản xuất vật liệu xây dựng và phát triển bất động sản tại Việt Nam. Với tôn chỉ phát triển bền vững và cam kết chất lượng, C32 đã xây dựng được uy tín cao trong và ngoài nước.

Tầm nhìn: Trở thành đơn vị hợp tác quốc tế uy tín, phát triển các khu công nghiệp, khu đô thị, trung tâm thương mại, trung tâm sản xuất chất lượng cao, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế – xã hội bền vững.

Ưu thế cạnh tranh

- Quỹ đất đa dạng & chiến lược: C32 có các quỹ đất sạch tại các tỉnh công nghiệp trọng điểm như Bình Dương, Long An, Đồng Nai, và các lô đất lớn tại TP. Hồ Chí Minh sẵn sàng phát triển khu dân cư, chung cư cao tầng, trung tâm thương mại.
- Chuỗi giá trị khép kín: Tự chủ từ khai thác nguyên liệu → sản xuất vật liệu → thi công → phát triển dự án bất động sản.
- Pháp lý rõ ràng & hỗ trợ nhà đầu tư: C32 có kinh nghiệm với các thủ tục đầu tư, xây dựng và cho thuê; luôn minh bạch trong quan hệ cổ đông và thông tin doanh nghiệp.
- Thiết bị & nguồn lực hiện đại: Có thiết bị thi công, máy móc cơ giới, năng lực sản xuất vật liệu đáp ứng dự án lớn.
- Cam kết chất lượng & tiến độ: Tuân thủ tiêu chuẩn xây dựng, kỹ thuật, an toàn lao động và môi trường.

Hình thức hợp tác mà chúng tôi mong muốn

C32 mở rộng cơ hội hợp tác với các đối tác trong và ngoài nước qua các hình thức:

1. Cho thuê đất dài hạn
 - Dành cho nhà máy sản xuất, kho vận hoặc trung tâm logistics.
 - Cung cấp hạ tầng hỗ trợ và pháp lý minh bạch.
2. Liên doanh / Liên kết phát triển dự án
 - Đối tác góp vốn, công nghệ, quản lý; C32 góp quỹ đất & năng lực thi công & vận hành.
 - Phát triển các dự án: khu công nghiệp, khu đô thị, chung cư cao tầng, trung tâm thương mại.
3. Phát triển bất động sản đô thị tại TP. Hồ Chí Minh
 - Sử dụng các lô đất lớn tại thành phố để phát triển khu dân cư, chung cư, trung tâm thương mại.
 - Hợp tác liên doanh, góp vốn hoặc hợp tác chiến lược để thực hiện các dự án đô thị trung tâm.

hosa 1ban soage

3-2 건설투자주식회사(C32)는 베트남 건설 자재 생산, 건설, 부동산 개발 분야에서 선도적인 기업입니다. 지속 가능한 발전과 품질에 대한 확고한 약속을 바탕으로, C32는 이미 국내외에서 신뢰받는 기업으로 자리매김하였습니다.

비전: 신뢰할 수 있는 국제 협력 파트너로 성장하며, 산업단지, 도시 지역, 상업센터, 고품질 생산센터를 개발하여 국가의 경제·사회적 지속 가능 발전을 촉진하는 것을 목표로 합니다.

경쟁 우위전략적 토지 자원:

C32는 빈즈엉, 롱안, 동나이 등 주요 산업 지역과 호치민시의 대규모 부지에서 주거 단지, 고급 아파트, 상업센터 개발에 적합한 토지를 보유하고 있습니다.

일체형 가치사슬: 원자재 채굴 → 자재 생산 → 건설 → 부동산 개발로 이어지는 완전한 가치사슬을 자체 보유하고 있습니다.

명확한 법률 및 투자 지원: 투자 절차, 건설 및 법규 준수에 대한 풍부한 경험을 보유하여 파트너와 함께 안정적인 비즈니스를 운영할 수 있습니다.

현대적 시설 및 인력: 첨단 설비와 기계, 숙련된 인력을 바탕으로 대규모 프로젝트에도 대응 가능합니다.

품질 및 진보 약속: 건설, 기술, 안전, 노동 및 환경 분야에서 국제 표준을 철저히 준수합니다.

협력 형태

C32는 국내외 파트너와 다양한 방식으로 협력을 추진합니다:

1. 토지 임대

공장, 창고 또는 물류센터 건설.
투자 및 법적 지원 서비스 제공.

2. 합작 투자 / 공동 프로젝트 개발

토지 및 인프라 투자 및 운영.
산업단지, 주거 단지, 고급 아파트, 상업센터 개발.

3. 호치민시 및 주요 성·도시에서 상업용 토지 개발.

주거 단지, 아파트, 상업센터 개발에 적합한 대규모 부지 활용.
합작 투자, 합작 운영 또는 전략적 협력을 통한 프로젝트 실행.

VỀ C32 / C32에 관하여

C32 – Kiến tạo nền tảng bền vững cho tương lai

Với trụ sở chính đặt tại Phường Lái Thiêu, Thành Phố Hồ Chí Minh (Bình Dương cũ) – trung tâm công nghiệp trọng điểm phía Nam, CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2 (C32) là đơn vị uy tín hàng đầu trong lĩnh vực xây dựng hạ tầng, sản xuất vật liệu xây dựng và đầu tư phát triển dự án. C32 hiện là công ty niêm yết trên Sàn Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE), thể hiện sự minh bạch, chuyên nghiệp và năng lực phát triển bền vững.

Trải qua hơn 30 năm hình thành và phát triển, C32 không ngừng mở rộng quy mô hoạt động, kết nối hợp tác trên toàn quốc, mang đến những công trình chất lượng – an toàn – hiệu quả, góp phần kiến tạo diện mạo đô thị và hạ tầng giao thông hiện đại.

C32 – 지속 가능한 미래 기반을 창조하다

본사는 호치민시 라이티에우(옛 빈즈엉)에 위치하고 있으며, 남부의 핵심 산업 중심지에 자리잡고 있는 3-2 건설투자주식회사(C32)는 인프라 건설, 건축 자재 생산 및 프로젝트 개발 투자 분야에서 선도적인 신뢰 기업입니다. C32는 현재 호치민 증권거래소(HOSE)에 상장되어 있으며, 이는 투명성, 전문성 및 지속 가능한 성장 역량을 입증합니다.

30년이 넘는 설립과 발전의 역사를 통해, C32는 지속적으로 사업 규모를 확장하고 전국적인 협력을 강화해 왔습니다. 품질·안전·효율성을 갖춘 프로젝트를 제공하여 현대적인 도시 경관과 교통 인프라 구축에 기여하고 있습니다.

ĐỐI TÁC CỦA CHÚNG TÔI 우리의 파트너



TẦM NHÌN

Trở thành tập đoàn tiên phong trong lĩnh vực xây dựng hạ tầng, vật liệu xây dựng và phát triển bất động sản, đặc biệt là khu công nghiệp và khu dân cư.

C32 đồng hành cùng sự phát triển bền vững của đất nước, kiến tạo các công trình và không gian sống hiện đại, chất lượng cao.

SỨ MỆNH

Cung cấp sản phẩm, dịch vụ & giải pháp thi công chất lượng cao – đúng tiến độ – thân thiện với môi trường.

Phát triển các khu công nghiệp và dự án bất động sản dân dụng theo hướng hiệu đại, bền vững, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống và thúc đẩy tăng trưởng kinh tế.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI



비전

인프라 건설, 건축 자재 및 부동산 개발, 특히 산업단지와 주거 단지 분야에서 선도적인 그룹으로 성장합니다.

C32는 국가의 지속 가능한 발전과 함께하며, 현대적이고 고품질의 건축물과 생활 공간을 창조합니다.

사명

고품질의 제품, 서비스 및 시공 솔루션을 제공하며, 일정 준수와 환경 친화성을 보장합니다.

산업단지와 주거용 부동산 프로젝트를 현대적이고 지속 가능한 방향으로 개발하여 삶의 질

핵심 가치



HỆ THỐNG CÔNG TY CON & CÔNG TY LIÊN KẾT

Với định hướng phát triển thành tập đoàn công nghiệp xây dựng – vật liệu xây dựng đa lĩnh vực, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Xây Dựng 3-2 (C32) đã xây dựng hệ sinh thái doanh nghiệp bao gồm các công ty con và công ty liên kết có mối liên kết chặt chẽ, tạo nên chuỗi giá trị hoàn chỉnh từ khai thác nguyên liệu – sản xuất – xây dựng – đến đầu tư phát triển bất động sản.

Hệ thống này không chỉ giúp C32 kiểm soát toàn diện về chất lượng, tiến độ và chi phí trong mỗi dự án, mà còn mở rộng năng lực cạnh tranh của công ty trên thị trường xây dựng trong nước.

자회사 및 계열사 시스템

종합 건설·건축 자재 산업 그룹으로 발전하기 위한 전략적 방향 아래, 3-2 건설투자주식회사(C32)는 자회사 및 관계사를 긴밀히 연결한 기업 생태계를 구축하여, 원자재 채굴 - 생산 - 건설 - 부동산 개발에 이르는 완전한 가치 사슬을 형성하였습니다.

이 시스템은 각 프로젝트에서 품질, 일정, 비용을 종합적으로 관리할 수 있도록 지원할 뿐만 아니라, C32가 국내 건설 시장에서의 경쟁력을 더욱 강화하는 데 기여하고 있습니다.

CÁC CÔNG TY LIÊN KẾT



CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG

Chứng nhận đăng ký kinh doanh
0123456

Lĩnh vực kinh doanh chính
Khai thác mỏ, xác suất vật liệu xây dựng, thi công xây lắp và đầu tư BĐS

Địa chỉ trụ sở chính
Đường 1 - KCN Biên Hòa 1, Biên Hòa - Đồng Nai.

Vốn điều lệ Tỷ lệ sở hữu
94,5 tỷ đồng **100** %

Hình thức sở hữu
Trực tiếp



CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG LY TÂM THỦ ĐỨC - LONG AN

Chứng nhận đăng ký kinh doanh
0123456

Lĩnh vực kinh doanh chính
Cọc ly tâm, cọc vuông và các sản phẩm như kết cấu bê tông ứng lực trước

Địa chỉ trụ sở chính
Ấp 3, Xã An Thạnh, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.

Vốn điều lệ Tỷ lệ sở hữu
94,5 tỷ đồng **100** %

Hình thức sở hữu
Trực tiếp

CÁC CÔNG TY CON



CÔNG TY TNHH MTV C32 LAND

Chứng nhận đăng ký kinh doanh
3700146225

Lĩnh vực kinh doanh chính
Chiến lược BĐS, khai thác quỹ đất và gia tăng giá trị đầu tư cho hệ sinh thái C32.

Địa chỉ trụ sở chính
45A Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, TP Thuận An, Bình Dương

Vốn điều lệ Tỷ lệ sở hữu
150,3 tỷ đồng **100** %

Hình thức sở hữu
Trực tiếp

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN XÂY DỰNG TIẾN PHƯỚC

Chứng nhận đăng ký kinh doanh
0123456

Lĩnh vực kinh doanh chính
Cung ứng nguyên liệu đá xây dựng đầu vào, đảm bảo nguồn cung cấp chất lượng cao.

Địa chỉ trụ sở chính
Ấp 3, Xã An Thạnh, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.

Vốn điều lệ Tỷ lệ sở hữu
94,5 tỷ đồng **100** %

Hình thức sở hữu
Trực tiếp

SẢN PHẨM & DỊCH VỤ

Giải pháp toàn diện – Đồng hành bền vững

Tại C32, chúng tôi thấu hiểu những áp lực của Chủ đầu tư trong việc triển khai các dự án quy mô lớn: từ quản lý tiến độ, chất lượng, phối hợp các nhà thầu cho đến kiểm soát ngân sách. Vì vậy, C32 tập trung phát triển mô hình Tổng thầu thiết kế & thi công (Design & Build) nhằm đơn giản hóa quy trình, tối ưu hiệu quả đầu tư và đảm bảo chất lượng công trình.

Với hệ sinh thái sản phẩm – dịch vụ khép kín: khai thác đá, sản xuất cấu kiện bê tông, cung ứng vật liệu, thi công xây dựng và bất động sản, C32 chủ động toàn diện trong mỗi dự án. Chúng tôi cam kết trở thành đối tác tin cậy, đồng hành cùng khách hàng kiến tạo những giá trị bền vững – hiệu quả – minh bạch theo thời gian.

제품 및 서비스

포괄적 솔루션 – 지속 가능한 동반자 관계

C32는 대규모 프로젝트를 수행하는 과정에서 투자자가 직면하는 압박을 깊이 이해하고 있습니다. 이는 일정 관리, 품질 보증, 시공사 간 협업부터 예산 통제까지 다양합니다. 따라서 C32는 설계·시공 일괄 도급 (Design & Build) 모델을 발전시켜 절차를 단순화하고, 투자 효율을 극대화하며, 시공 품질을 보장하는 데 주력하고 있습니다.

석재 채굴, 콘크리트 부재 생산, 자재 공급, 건설 시공 및 부동산 개발까지 아우르는 일체형 제품·서비스 생태계를 통해, C32는 각 프로젝트를 전방위적으로 주도할 수 있습니다. 우리는 고객과 함께 지속 가능하고 효율적이며 투명한 가치를 창조하는 신뢰할 수 있는 파트너가 될 것을 약속드립니다.



TIẾNG VIỆT

VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Sản xuất và cung cấp bê tông, xi măng, cốt liệu phục vụ xây dựng dân dụng, công nghiệp

KOREAN VER

건축 자재

토목 및 산업 건설용 콘크리트, 시멘트, 골재 생산 및 공급



TIẾNG VIỆT

SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG (CỔNG BÊ TÔNG VÀ CỌC LY TÂM)

Cọc bê tông, cọc vôn, dầm, trụ điện, bê tông ly tâm dự ứng lực và nhiều sản phẩm khác

KOREAN VER

건설 자재 생산 (콘크리트 게이트 및 원심 파일)

콘크리트 파일, 스트럿 파일, 보, 전봇대, 프리스트레스트 원심 콘크리트 및 기타 여러 제품



TIẾNG VIỆT

CHO THUÊ VĂN PHÒNG VÀ NHÀ XƯỞNG

Cung cấp không gian làm việc, kho bãi, nhà xưởng với diện tích linh hoạt, đáp ứng tiêu chuẩn về kỹ thuật, an ninh và tiện ích vận hành. Cho thuê đất KCN: Cung cấp quỹ đất công nghiệp ổn định, pháp lý minh bạch, hỗ trợ doanh nghiệp xây dựng nhà máy, nhà kho trong các khu vực quy hoạch phát triển công nghiệp.

KOREAN VER

사무실 및 공장 임대

기술, 보안 및 운영 기준을 충족하는 유연한 업무 공간, 창고 및 공장을 제공합니다. 산업단지 토지 임대: 투명한 법적 지위를 바탕으로 안정적인 산업용 토지 자금을 제공하여 산업 개발 계획 구역 내 기업의 공장 및 창고 건설을 지원합니다.



TIẾNG VIỆT

CHO THUÊ THIẾT BỊ, CƠ GIỚI

Cung cấp dịch vụ cho thuê dàn giáo, thiết bị xây dựng, máy móc công trình chất lượng cao, bảo dưỡng định kỳ, đảm bảo an toàn và hiệu quả thi công. Cho thuê xe cơ giới xây dựng: Đáp ứng nhu cầu thuê xe tải, xe đầu kéo, xe ben,... phục vụ các công trình xây dựng với đội ngũ lái xe chuyên nghiệp và linh hoạt về thời gian.

KOREAN VER

장비 및 기계 대여

비계, 건설 장비, 고품질 건설 기계 대여 서비스를 제공하고, 정기적인 유지보수를 통해 안전과 시공 효율성을 보장합니다. 건설 차량 대여: 전문 운전기사 팀과 유연한 근무 시간을 통해 건설 프로젝트에 필요한 트럭, 트랙터, 덤프트럭 등의 임대 수요를 충족합니다.



TIẾNG VIỆT

XÂY DỰNG VÀ HẠ TẦNG GIAO THÔNG

C32 là đơn vị xây dựng uy tín tại Bình Dương và toàn quốc, được tin tưởng nhờ năng lực thi công vững vàng, đội ngũ chuyên nghiệp và cam kết chất lượng. Với mô hình Tổng thầu thiết kế & thi công (Design & Build), C32 giúp rút ngắn tiến độ, đảm bảo chất lượng, tối ưu chi phí và đồng hành cùng khách hàng kiến tạo công trình bền vững.

KOREAN VER

건설 및 운송 인프라

C32는 빈증성은 물론 전국적으로 명성이 높은 건설 회사로, 탄탄한 시공 역량, 전문적인 팀, 그리고 품질에 대한 헌신으로 신뢰를 받고 있습니다. C32는 설계 및 시공(Design & Build) 총괄 시공 모델을 통해 공사 기간 단축, 품질 보증, 비용 최적화, 그리고 고객과의 협력을 통해 지속 가능한 프로젝트를 실현합니다.



TIẾNG VIỆT

SẢN XUẤT VÀ CUNG CẤP CỐNG BÊ TÔNG

Ứng dụng công nghệ ly tâm và rung ép để sản xuất cống bê tông bền vững, phục vụ hệ thống thoát nước đô thị và khu công nghiệp.

KOREAN VER

콘크리트 하수관 생산 및 공급

원심 및 진동 기술을 적용하여 지속 가능한 콘크리트 암거를 생산하고, 이를 통해 도시와 산업 배수 시스템에 기여합니다.



TIẾNG VIỆT

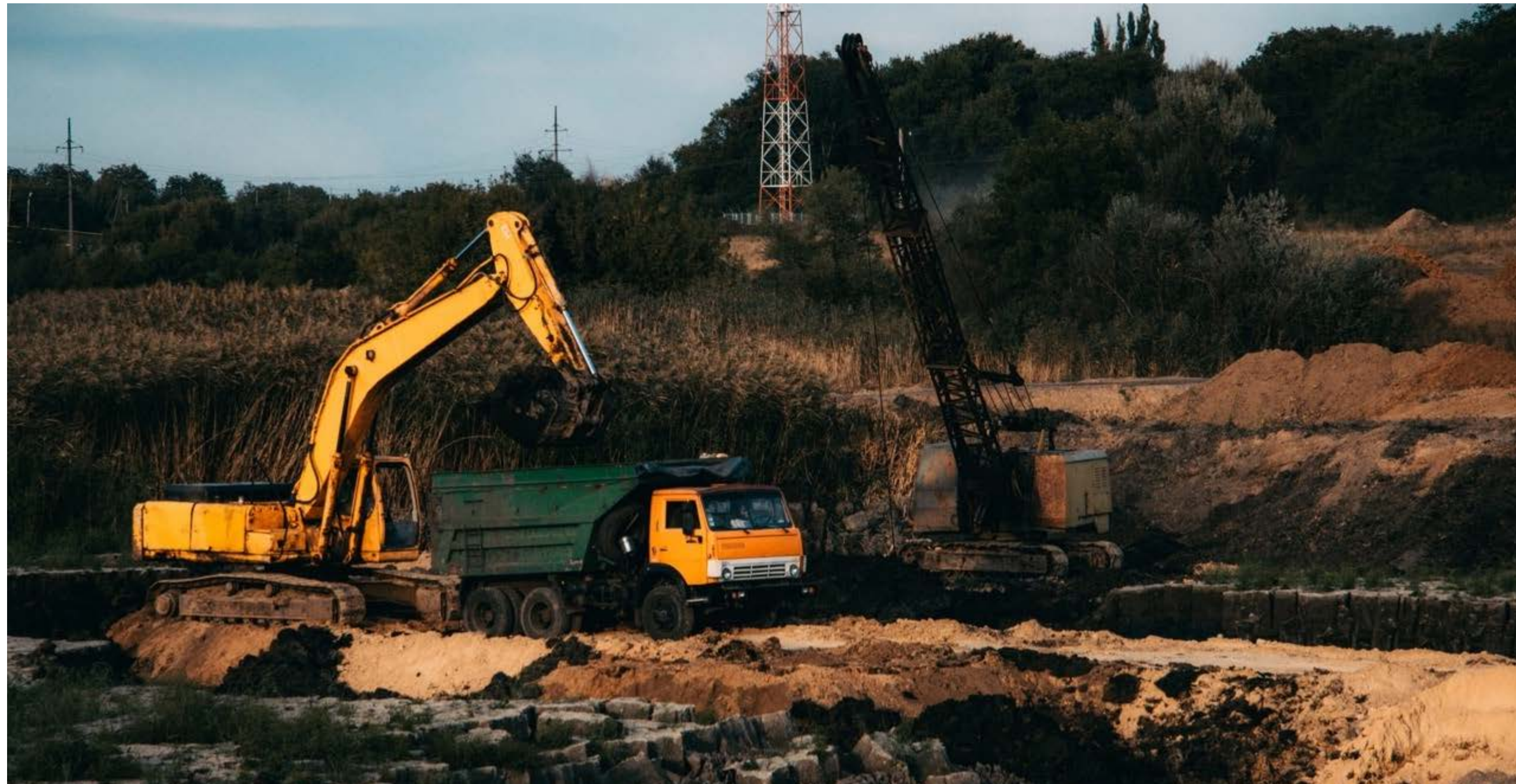
SẢN XUẤT VÀ CUNG CẤP GẠCH KHÔNG NUNG

Gạch bê tông và gạch vỉa hè C32 chất lượng cao, chịu lực tốt, bền bỉ theo thời gian. Sản xuất theo tiêu chuẩn TCVN, đáp ứng mọi yêu cầu thi công hạ tầng giao thông và cảnh quan đô thị.

KOREAN VER

미연소 벽돌 생산 및 공급

고품질 C32 콘크리트 벽돌 및 포장용 벽돌은 우수한 내하중성과 뛰어난 내구성을 자랑합니다. TCVN 표준에 따라 제조되어 교통 인프라 및 도시 경관 조성에 필요한 모든 요건을 충족합니다.



TIẾNG VIỆT

KHAI THÁC MỎ, KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG

C32 hoạt động mạnh trong lĩnh vực khai thác, chế biến đá xây dựng và phân phối vật liệu xây dựng – nhiên liệu, giữ vai trò quan trọng trong chuỗi cung ứng ngành xây dựng. C32 là nhà phân phối uy tín các loại vật liệu xây dựng và nhiên liệu, đảm bảo nguồn hàng đa dạng, giá cả cạnh tranh và dịch vụ chuyên nghiệp.

KOREAN VER

광업, 건설 자재 사업

C32는 광업, 건축용 석재 가공, 건축 자재 및 연료 유통 분야에서 탄탄한 입지를 구축하고 있으며, 건설 산업 공급망에서 중요한 역할을 담당하고 있습니다. C32는 다양한 상품 공급, 경쟁력 있는 가격, 그리고 전문적인 서비스를 제공하는 명망 높은 건축 자재 및 연료 유통업체입니다.

ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN VÀ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN VÀ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP, BAO GỒM:

HÌNH THỨC HỢP TÁC

C32 sở hữu quỹ đất chiến lược tại các vị trí tiềm năng để phát triển khu công nghiệp và khu dân cư.

Chúng tôi tìm kiếm các đối tác trong và ngoài nước cùng hợp tác đầu tư nhằm tối ưu hóa nguồn lực, nâng cao hiệu quả khai thác dự án thông qua các hình thức linh hoạt:

- Liên doanh phát triển dự án: kết hợp quỹ đất, vốn, kinh nghiệm và thị trường để cùng xây dựng và khai thác dự án.
- Hợp tác đầu tư: C32 giữ vai trò cung cấp quỹ đất và pháp lý, đối tác tham gia vốn, công nghệ hoặc quản lý dự án.
- Chuyển nhượng hoặc M&A dự án: hợp tác thông qua chuyển nhượng hoặc góp vốn phát triển các quỹ đất tiềm năng.
- Thuê đất dài hạn: cho thuê đất, nhà xưởng, kho bãi trong khu công nghiệp do C32 đầu tư và phát triển.

Với pháp lý minh bạch, vị trí chiến lược và năng lực triển khai dự án mạnh, C32 sẵn sàng hợp tác cùng các đối tác để kiến tạo những khu công nghiệp hiện đại và khu dân cư chất lượng cao, đóng góp vào sự phát triển bền vững.



부동산 투자, 개발 및 거래 및 산업단지 인프라(다음 포함):

협력 형태 (한국어 버전)

C32는 산업단지 및 주거 지역 개발을 위해 잠재적 입지에 전략적 토지 자금을 보유하고 있습니다.

C32는 유연한 투자 방식을 통해 자원을 최적화하고 프로젝트 활용 효율성을 높이기 위한 투자 협력을 위해 국내외 파트너를 모집합니다.

- **합작 프로젝트 개발:** 토지 자금, 자본, 경험, 시장을 결합하여 프로젝트를 공동으로 구축하고 활용합니다.

- **투자 협력:** C32는 토지 자금 제공 및 법률 지원, 파트너의 자본, 기술 또는 프로젝트 관리 참여를 담당합니다.

- **프로젝트 양도 또는 M&A:** 잠재적 토지 자금 개발을 위한 양도 또는 자본 출자를 통한 협력

- **장기 토지 임대:** C32가 투자 및 개발한 산업단지의 토지, 공장, 창고 임대

투명한 법적 지위, 전략적 입지, 그리고 강력한 프로젝트 실행 역량을 바탕으로 C32는 파트너와 협력하여 현대적인 산업단지와 고품질 주거 지역을 조성하고 지속 가능한 발전에 기여할 준비가 되어 있습니다.



LIÊN HỆ HỢP TÁC 협력을 위한 연락처

Nếu quý đối tác quan tâm đến việc hợp tác, thuê đất, liên doanh bất động sản hoặc phát triển khu công nghiệp/dân cư, vui lòng liên hệ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2 (C32)

- Địa chỉ trụ sở: 45A Nguyễn Văn Tiết, P. Lái Thiêu, TP. Hồ Chí Minh.
- Văn phòng đại diện: 44 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.
- Hotline: 1900 5132
- Email: info@c32.vn
- Website: www.c32.vn

협력, 토지 임대, 부동산 합작 투자 또는 산업/주거 단지 개발에 관심이 있으시면 아래로 연락해 주십시오.

3-2 투자 및 건설 주식회사 (C32)

- 본사 주소: 호치민시 라이티에우구 응우옌반티엣 45A
- 대표 사무소: 호치민시 사이공구 응우옌티민카이 44
- 핫라인: 1900 5132
- 이메일: info@c32.vn
- 웹사이트: www.c32.vn

