



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2

### TRỤ SỞ CHÍNH / 本部

Trụ sở chính: 45A Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, TP. Hồ Chí Minh  
Văn phòng đại diện: 44 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh  
Hotline: 1900 5132  
Fax: 0274 3755605  
Email: [info@c32.vn](mailto:info@c32.vn)  
Website: [www.c32.vn](http://www.c32.vn)



INVESTMENT AND CONSTRUCTION  
JOINT STOCK COMPANY

# COMPANY PROFILE

## 会社概要 (日本語版)



# GIỚI THIỆU CHUNG

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 (C32) là một doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực xây dựng, sản xuất vật liệu xây dựng và phát triển bất động sản tại Việt Nam. Với tôn chỉ phát triển bền vững và cam kết chất lượng, C32 đã xây dựng được uy tín cao trong và ngoài nước.

Tầm nhìn: Trở thành đơn vị hợp tác quốc tế uy tín, phát triển các khu công nghiệp, khu đô thị, trung tâm thương mại, trung tâm sản xuất chất lượng cao, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế – xã hội bền vững.

## Ưu thế cạnh tranh

- Quỹ đất đa dạng & chiến lược: C32 có các quỹ đất sạch tại các tỉnh công nghiệp trọng điểm như Bình Dương, Long An, Đồng Nai, và các lô đất lớn tại TP. Hồ Chí Minh sẵn sàng phát triển khu dân cư, chung cư cao tầng, trung tâm thương mại.
- Chuỗi giá trị khép kín: Tự chủ từ khai thác nguyên liệu → sản xuất vật liệu → thi công → phát triển dự án bất động sản.
- Pháp lý rõ ràng & hỗ trợ nhà đầu tư: C32 có kinh nghiệm với các thủ tục đầu tư, xây dựng và cho thuê; luôn minh bạch trong quan hệ cổ đông và thông tin doanh nghiệp.
- Thiết bị & nguồn lực hiện đại: Có thiết bị thi công, máy móc cơ giới, năng lực sản xuất vật liệu đáp ứng dự án lớn.
- Cam kết chất lượng & tiến độ: Tuân thủ tiêu chuẩn xây dựng, kỹ thuật, an toàn lao động và môi trường.

## Hình thức hợp tác mà chúng tôi mong muốn

C32 mở rộng cơ hội hợp tác với các đối tác trong và ngoài nước qua các hình thức:

1. Cho thuê đất dài hạn
  - Dành cho nhà máy sản xuất, kho vận hoặc trung tâm logistics.
  - Cung cấp hạ tầng hỗ trợ và pháp lý minh bạch.
2. Liên doanh / Liên kết phát triển dự án
  - Đối tác góp vốn, công nghệ, quản lý; C32 góp quỹ đất & năng lực thi công & vận hành.
  - Phát triển các dự án: khu công nghiệp, khu đô thị, chung cư cao tầng, trung tâm thương mại.
3. Phát triển bất động sản đô thị tại TP. Hồ Chí Minh
  - Sử dụng các lô đất lớn tại thành phố để phát triển khu dân cư, chung cư, trung tâm thương mại.
  - Hợp tác liên doanh, góp vốn hoặc hợp tác chiến lược để thực hiện các dự án đô thị trung tâm.

# 概要

3-2投資建設株式会社 (C32) は、ベトナムにおける建設、建設資材生産、不動産開発の分野におけるリーディングカンパニーです。持続可能な開発と品質へのこだわりをモットーに、C32は国内外で高い評価を築いています。

ビジョン: 工業団地、都市部、商業センター、高品質な生産拠点の開発を通じて、国際的に認められた企業グループとなることを目指し、持続可能な社会経済発展の促進に貢献します。

## 競争優位性

- 多様かつ戦略的な土地ファンド: C32は、ビンズオン省、ロンアン省、ドンナイ省などの主要工業地帯にクリーンな土地ファンドを保有しており、ホーチミン市には住宅地、高層マンション、商業センターの開発に適した広大な土地を保有しています。
- クローズドバリューチェーン: 原材料採掘→資材生産→建設→不動産プロジェクト開発まで、一貫して自給自足を実現しています。
- 明確な法的支援と投資家サポート: C32は、投資、建設、賃貸手続きに関する豊富な経験を有しています。株主関係および企業情報において、常に透明性を確保します。
- 最新設備とリソース: 大規模プロジェクトに対応できる建設機械、機械設備、資材生産能力を備えています。
- 品質と進捗へのコミットメント: 建設、技術、労働安全、環境基準を遵守します。

## 当社が求める協力形態

C32は、以下の形態を通じて国内外のパートナーとの協力機会を拡大しています。

1. 長期土地リース
  - 工場、倉庫、または物流センター向け。
  - 透明性の高い法的およびサポートインフラを提供します。
2. 合弁事業／共同プロジェクト開発
  - パートナーは資本、技術、管理を提供し、C32は土地資金と建設・運営能力を提供します。
  - 開発プロジェクト: 工業団地、市街地、高層マンション、商業センター。
3. ホーチミン市における都市不動産開発
  - 市内の広大な土地を活用し、住宅地、マンション、商業センターを開発します。
  - 都心部プロジェクトを実施するための合弁事業、資本提供、または戦略的提携。

## VỀ C32 / C32について

### C32 – Kiến tạo nền tảng bền vững cho tương lai

Với trụ sở chính đặt tại Phường Lái Thiêu, Thành Phố Hồ Chí Minh (Bình Dương cũ) – trung tâm công nghiệp trọng điểm phía Nam, CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2 (C32) là đơn vị uy tín hàng đầu trong lĩnh vực xây dựng hạ tầng, sản xuất vật liệu xây dựng và đầu tư phát triển dự án. C32 hiện là công ty niêm yết trên Sàn Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE), thể hiện sự minh bạch, chuyên nghiệp và năng lực phát triển bền vững.

Trải qua hơn 30 năm hình thành và phát triển, C32 không ngừng mở rộng quy mô hoạt động, kết nối hợp tác trên toàn quốc, mang đến những công trình chất lượng – an toàn – hiệu quả, góp phần kiến tạo diện mạo đô thị và hạ tầng giao thông hiện đại.

### C32 – 未来のための持続可能な基盤の構築

3-2投資建設株式会社(C32)は、ベトナム南部の主要工業地帯であるホーチミン市(旧ビンズオン省)ライティエウ区に本社を置き、インフラ建設、建設資材生産、プロジェクト開発投資の分野において、業界をリードする一流企業です。C32は現在、ホーチミン証券取引所(HOSE)に上場しており、透明性、専門性、そして持続可能な開発能力を実証しています。

設立から30年にわたる発展の中で、C32は事業規模を継続的に拡大し、全国規模での連携・協力体制を構築し、高品質で安全かつ効果的なプロジェクトを実現し、近代的な都市景観と交通インフラの構築に貢献してきました。

## ĐỐI TÁC CỦA CHÚNG TÔI

### 私たちのパートナー



## TẦM NHÌN

Trở thành tập đoàn tiên phong trong lĩnh vực xây dựng hạ tầng, vật liệu xây dựng và phát triển bất động sản, đặc biệt là khu công nghiệp và khu dân cư.

C32 đồng hành cùng sự phát triển bền vững của đất nước, kiến tạo các công trình và không gian sống hiện đại, chất lượng cao.

## SỨ MỆNH

Cung cấp sản phẩm, dịch vụ & giải pháp thi công chất lượng cao – đúng tiến độ – thân thiện với môi trường.

Phát triển các khu công nghiệp và dự án bất động sản dân dụng theo hướng hiệu đại, bền vững, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống và thúc đẩy tăng trưởng kinh tế.

## GIÁ TRỊ CỐT LÕI



## ビジョン

インフラ建設、建設資材、そして特に工業団地や住宅地といった不動産開発の分野における先駆者グループを目指します。

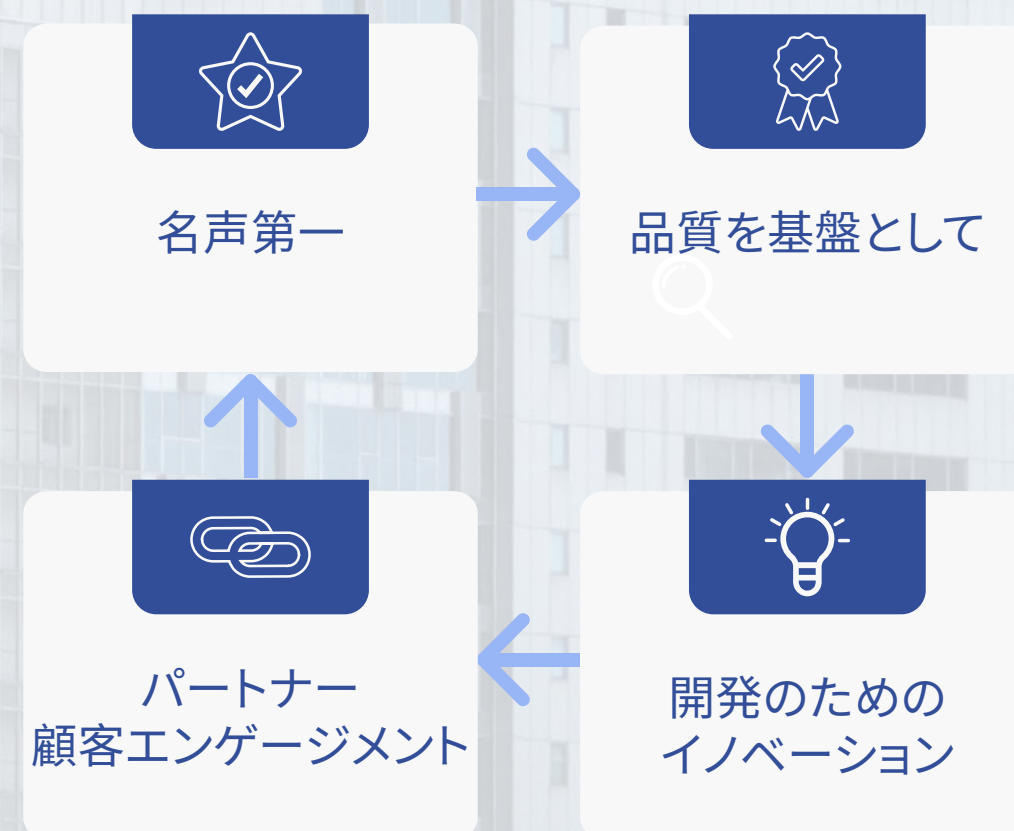
C32は、国の持続可能な発展に貢献し、モダンで高品質な建築と居住空間を創造します。

## ミッション

高品質な製品、サービス、そして環境に配慮した建設ソリューションを、スケジュール通りに提供します。

工業団地や民間不動産プロジェクトを近代的かつ持続可能な方法で開発し、生活の質の向上と経済成長の促進に貢献します。

## コアバリュー



# HỆ THỐNG CÔNG TY CON & CÔNG TY LIÊN KẾT

Với định hướng phát triển thành tập đoàn công nghiệp xây dựng – vật liệu xây dựng đa lĩnh vực, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Xây Dựng 3-2 (C32) đã xây dựng hệ sinh thái doanh nghiệp bao gồm các công ty con và công ty liên kết có mối liên kết chặt chẽ, tạo nên chuỗi giá trị hoàn chỉnh từ khai thác nguyên liệu – sản xuất – xây dựng – đến đầu tư phát triển bất động sản.

Hệ thống này không chỉ giúp C32 kiểm soát toàn diện về chất lượng, tiến độ và chi phí trong mỗi dự án, mà còn mở rộng năng lực cạnh tranh của công ty trên thị trường xây dựng trong nước.

# 子会社および関連会社のシステム

3-2投資建設株式会社 (C32) は、多業種にわたる建設・建材企業への発展を目指し、子会社や密接に連携する関連会社を含むビジネスエコシステムを構築し、原材料の採掘、生産、建設、不動産投資・開発に至るまで、包括的なバリューチェーンを構築しています。

このシステムは、C32が各プロジェクトの品質、進捗、コストを包括的に管理するのに役立つだけでなく、国内建設市場における同社の競争力を拡大することにも貢献しています。

## CÁC CÔNG TY LIÊN KẾT



### CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG

Chứng nhận đăng ký kinh doanh  
0123456

Lĩnh vực kinh doanh chính  
Khai thác mỏ, xác suất vật liệu xây dựng, thi công xây lắp và đầu tư BĐS

Địa chỉ trụ sở chính  
Đường 1 - KCN Biên Hòa 1, Biên Hòa - Đồng Nai.

Vốn điều lệ      Tỷ lệ sở hữu  
**94,5** tỷ đồng      **100** %

Hình thức sở hữu  
Trực tiếp



### CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG LY TÂM THỦ ĐỨC - LONG AN

Chứng nhận đăng ký kinh doanh  
0123456

Lĩnh vực kinh doanh chính  
Cọc ly tâm, cọc vuông và các sản phẩm như kết cấu bê tông ứng lực trước

Địa chỉ trụ sở chính  
Ấp 3, Xã An Thạnh, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.

Vốn điều lệ      Tỷ lệ sở hữu  
**94,5** tỷ đồng      **100** %

Hình thức sở hữu  
Trực tiếp

## CÁC CÔNG TY CON



### CÔNG TY TNHH MTV C32 LAND

Chứng nhận đăng ký kinh doanh  
3700146225

Lĩnh vực kinh doanh chính  
Chiến lược BĐS, khai thác quỹ đất và gia tăng giá trị đầu tư cho hệ sinh thái C32.

Địa chỉ trụ sở chính  
45A Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, TP Thuận An, Bình Dương

Vốn điều lệ      Tỷ lệ sở hữu  
**150,3** tỷ đồng      **100** %

Hình thức sở hữu  
Trực tiếp

### CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN XÂY DỰNG TIẾN PHƯỚC

Chứng nhận đăng ký kinh doanh  
0123456

Lĩnh vực kinh doanh chính  
Cung ứng nguyên liệu đá xây dựng đầu vào, đảm bảo nguồn cung cấp chất lượng cao.

Địa chỉ trụ sở chính  
Ấp 3, Xã An Thạnh, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.

Vốn điều lệ      Tỷ lệ sở hữu  
**94,5** tỷ đồng      **100** %

Hình thức sở hữu  
Trực tiếp

# SẢN PHẨM & DỊCH VỤ

## Giải pháp toàn diện – Đồng hành bền vững

Tại C32, chúng tôi thấu hiểu những áp lực của Chủ đầu tư trong việc triển khai các dự án quy mô lớn: từ quản lý tiến độ, chất lượng, phối hợp các nhà thầu cho đến kiểm soát ngân sách. Vì vậy, C32 tập trung phát triển mô hình Tổng thầu thiết kế & thi công (Design & Build) nhằm đơn giản hóa quy trình, tối ưu hiệu quả đầu tư và đảm bảo chất lượng công trình.

Với hệ sinh thái sản phẩm – dịch vụ khép kín: khai thác đá, sản xuất cấu kiện bê tông, cung ứng vật liệu, thi công xây dựng và bất động sản, C32 chủ động toàn diện trong mỗi dự án. Chúng tôi cam kết trở thành đối tác tin cậy, đồng hành cùng khách hàng kiến tạo những giá trị bền vững – hiệu quả – minh bạch theo thời gian.

## 製品とサービス

### 包括的なソリューション – 持続可能な交際

C32は、大規模プロジェクトの実施における投資家のプレッシャーを理解しています。進捗管理、品質管理、施工業者との調整、予算管理に至るまで、多岐にわたります。そのため、C32は設計施工一貫のゼネコンモデルの開発に注力し、プロセスの簡素化、投資効率の最適化、そしてプロジェクトの品質確保を目指しています。

C32は、石材採掘、コンクリート部材製造、資材供給、建設、不動産といったクローズドな製品・サービス・エコシステムを構築し、あらゆるプロジェクトに積極的に取り組んでいます。私たちは、お客様と共に、持続可能で効果的かつ透明性の高い価値を創造し、信頼できるパートナーとなることをお約束します。



## TIẾNG VIỆT

### **VẬT LIỆU XÂY DỰNG**

Sản xuất và cung cấp bê tông, xi măng, cốt liệu phục vụ xây dựng dân dụng, công nghiệp

## JAPANESE VER

### **建設資材**

土木・産業建設用コンクリート、セメント、骨材の生産と供給



## TIẾNG VIỆT

### **SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG (CỔNG BÊ TÔNG VÀ CỌC LY TÂM)**

Cọc bê tông, cọc vôn, dầm, trụ điện, bê tông ly tâm dự ứng lực và nhiều sản phẩm khác

## JAPANESE VER

### **建設資材製造 (コンクリートゲートおよび遠心力杭)**

コンクリート杭、支柱杭、梁、電柱、プレストレスト遠心力コンクリートなど、さまざまな製品



## TIẾNG VIỆT

### **CHO THUÊ VĂN PHÒNG VÀ NHÀ XƯỞNG**

Cung cấp không gian làm việc, kho bãi, nhà xưởng với diện tích linh hoạt, đáp ứng tiêu chuẩn về kỹ thuật, an ninh và tiện ích vận hành. Cho thuê đất KCN: Cung cấp quỹ đất công nghiệp ổn định, pháp lý minh bạch, hỗ trợ doanh nghiệp xây dựng nhà máy, nhà kho trong các khu vực quy hoạch phát triển công nghiệp.

## JAPANESE VER

### **賃貸オフィス・工場**

技術、セキュリティ、運用基準を満たす柔軟な作業スペース、倉庫、工場を提供します。工業団地用地リース: 法的に透明性のある安定した工業用地資金を提供し、産業開発計画地域における企業の工場・倉庫建設を支援します。



## TIẾNG VIỆT

### **CHO THUÊ THIẾT BỊ, CƠ GIỚI**

Cung cấp dịch vụ cho thuê dàn giáo, thiết bị xây dựng, máy móc công trình chất lượng cao, bảo dưỡng định kỳ, đảm bảo an toàn và hiệu quả thi công. Cho thuê xe cơ giới xây dựng: Đáp ứng nhu cầu thuê xe tải, xe đầu kéo, xe ben,... phục vụ các công trình xây dựng với đội ngũ lái xe chuyên nghiệp và linh hoạt về thời gian.

## JAPANESE VER

### **機器・機械レンタル**

足場、建設機械、高品質建設機械のレンタルサービス、定期的なメンテナンス、安全性と施工効率の確保を提供します。建設車両のレンタル:トラック、トラクター、ダンプトラックなどのレンタルニーズに応え、専門ドライバーチームと柔軟な時間対応で建設プロジェクトをサポートします。



## TIẾNG VIỆT

### XÂY DỰNG VÀ HẠ TẦNG GIAO THÔNG

C32 là đơn vị xây dựng uy tín tại Bình Dương và toàn quốc, được tin tưởng nhờ năng lực thi công vững vàng, đội ngũ chuyên nghiệp và cam kết chất lượng. Với mô hình Tổng thầu thiết kế & thi công (Design & Build), C32 giúp rút ngắn tiến độ, đảm bảo chất lượng, tối ưu chi phí và đồng hành cùng khách hàng kiến tạo công trình bền vững.

## JAPANESE VER

### 建設および交通インフラ

C32は、ビズオン省および全国で高い評価を得ている建設会社です。確かな施工能力、専門チーム、そして品質へのこだわりで信頼を得ています。設計施工一体型のゼネコンモデルを採用したC32は、工程の短縮、品質の確保、コストの最適化を支援し、お客様と共に持続可能なプロジェクトの構築を支援します。



## TIẾNG VIỆT

### **SẢN XUẤT VÀ CUNG CẤP CỐNG BÊ TÔNG**

Ứng dụng công nghệ ly tâm và rung ép để sản xuất cống bê tông bền vững, phục vụ hệ thống thoát nước đô thị và khu công nghiệp.

## JAPANESE VER

### **コンクリート下水道の製造および供給**

遠心力と振動の技術を応用して持続可能なコンクリート暗渠を製造し、都市部および産業排水システムに役立ちます。



## TIẾNG VIỆT

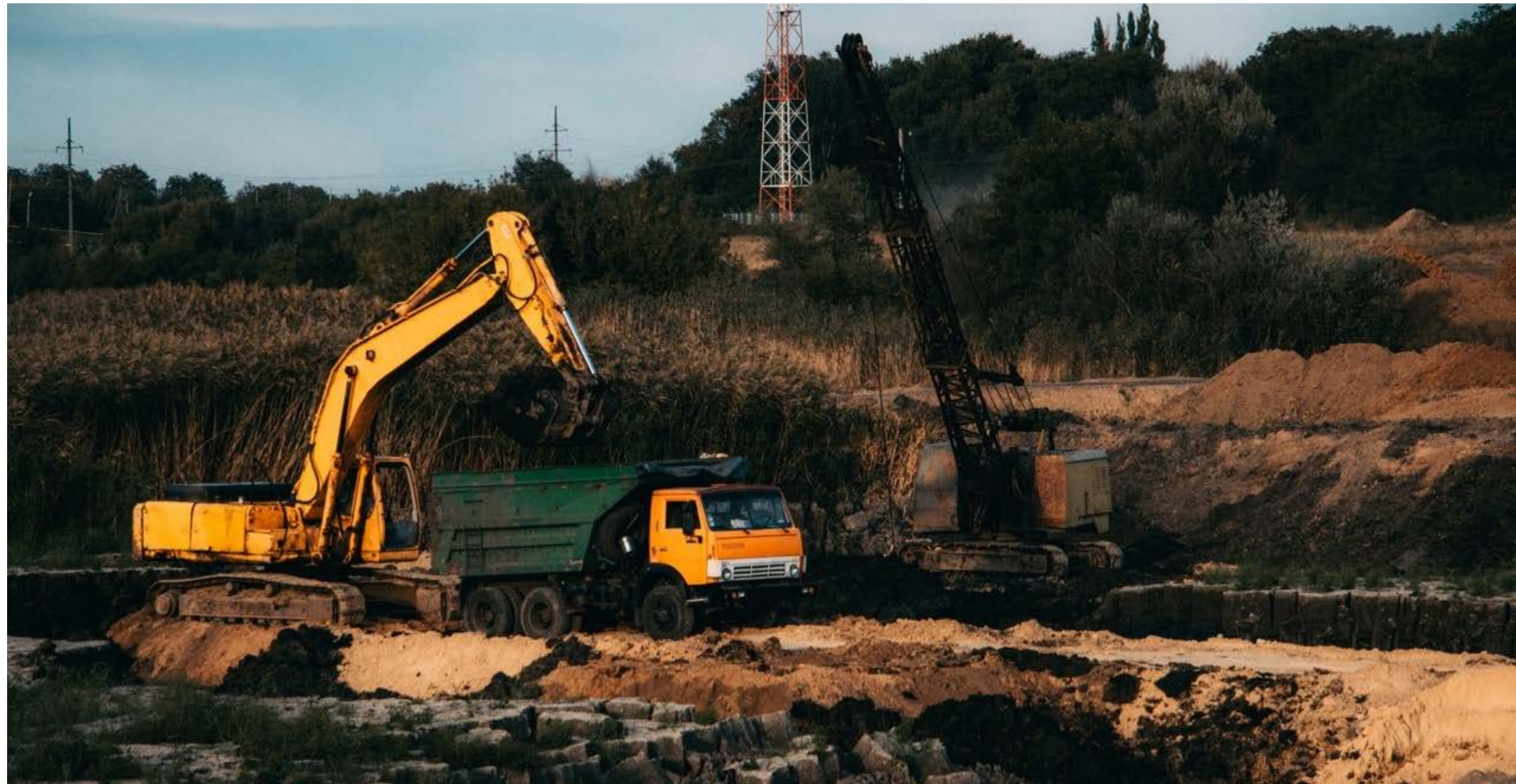
### **SẢN XUẤT VÀ CUNG CẤP GẠCH KHÔNG NUNG**

Gạch bê tông và gạch vỉa hè C32 chất lượng cao, chịu lực tốt, bền bỉ theo thời gian. Sản xuất theo tiêu chuẩn TCVN, đáp ứng mọi yêu cầu thi công hạ tầng giao thông và cảnh quan đô thị.

## JAPANESE VER

### **未焼成レンガの生産と供給**

高品質のC32コンクリートレンガと舗装用レンガは、優れた耐荷重性と長期にわたる耐久性を備えています。TCVN規格に準拠して製造されており、交通インフラと都市景観の建設に必要なあらゆる要件を満たしています。



## TIẾNG VIỆT

### **KHAI THÁC MỎ, KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG**

C32 hoạt động mạnh trong lĩnh vực khai thác, chế biến đá xây dựng và phân phối vật liệu xây dựng – nhiên liệu, giữ vai trò quan trọng trong chuỗi cung ứng ngành xây dựng. C32 là nhà phân phối uy tín các loại vật liệu xây dựng và nhiên liệu, đảm bảo nguồn hàng đa dạng, giá cả cạnh tranh và dịch vụ chuyên nghiệp.

## JAPANESE VER

### **鉱業・建設資材事業**

C32は、鉱業、建設用石材の加工、建設資材・燃料の流通分野で強力な事業展開をしており、建設業界のサプライチェーンにおいて重要な役割を果たしています。C32は、建設資材・燃料の信頼できる流通業者として、多様な商品供給源、競争力のある価格、そして専門的なサービスを提供しています。

## ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN VÀ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN VÀ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP, BAO GỒM:

### HÌNH THỨC HỢP TÁC

C32 sở hữu quỹ đất chiến lược tại các vị trí tiềm năng để phát triển khu công nghiệp và khu dân cư.

Chúng tôi tìm kiếm các đối tác trong và ngoài nước cùng hợp tác đầu tư nhằm tối ưu hóa nguồn lực, nâng cao hiệu quả khai thác dự án thông qua các hình thức linh hoạt:

- Liên doanh phát triển dự án: kết hợp quỹ đất, vốn, kinh nghiệm và thị trường để cùng xây dựng và khai thác dự án.
- Hợp tác đầu tư: C32 giữ vai trò cung cấp quỹ đất và pháp lý, đối tác tham gia vốn, công nghệ hoặc quản lý dự án.
- Chuyển nhượng hoặc M&A dự án: hợp tác thông qua chuyển nhượng hoặc góp vốn phát triển các quỹ đất tiềm năng.
- Thuê đất dài hạn: cho thuê đất, nhà xưởng, kho bãi trong khu công nghiệp do C32 đầu tư và phát triển.

Với pháp lý minh bạch, vị trí chiến lược và năng lực triển khai dự án mạnh, C32 sẵn sàng hợp tác cùng các đối tác để kiến tạo những khu công nghiệp hiện đại và khu dân cư chất lượng cao, đóng góp vào sự phát triển bền vững.



## ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN VÀ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN VÀ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP, BAO GỒM:

### HÌNH THỨC HỢP TÁC

C32 là, công ty đầu tư và phát triển bất động sản chuyên nghiệp, có kinh nghiệm trong việc đầu tư, phát triển và kinh doanh bất động sản, đặc biệt là khu công nghiệp và khu dân cư.

C32 là, công ty đầu tư và phát triển bất động sản chuyên nghiệp, có kinh nghiệm trong việc đầu tư, phát triển và kinh doanh bất động sản, đặc biệt là khu công nghiệp và khu dân cư.

- Hợp tác đầu tư: C32 giữ vai trò cung cấp quỹ đất và pháp lý, đối tác tham gia vốn, công nghệ hoặc quản lý dự án.
- Liên doanh phát triển dự án: kết hợp quỹ đất, vốn, kinh nghiệm và thị trường để cùng xây dựng và khai thác dự án.
- Chuyển nhượng hoặc M&A dự án: hợp tác thông qua chuyển nhượng hoặc góp vốn phát triển các quỹ đất tiềm năng.
- Thuê đất dài hạn: cho thuê đất, nhà xưởng, kho bãi trong khu công nghiệp do C32 đầu tư và phát triển.

C32 là, công ty đầu tư và phát triển bất động sản chuyên nghiệp, có kinh nghiệm trong việc đầu tư, phát triển và kinh doanh bất động sản, đặc biệt là khu công nghiệp và khu dân cư.



## LIÊN HỆ HỢP TÁC 協力に関するお問い合わせ

Nếu quý đối tác quan tâm đến việc hợp tác, thuê đất, liên doanh bất động sản hoặc phát triển khu công nghiệp/dân cư, vui lòng liên hệ:

### CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2 (C32)

- Địa chỉ trụ sở: 45A Nguyễn Văn Tiết, P. Lái Thiêu, TP. Hồ Chí Minh.
- Văn phòng đại diện: 44 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.
- Hotline: 1900 5132
- Email: [info@c32.vn](mailto:info@c32.vn)
- Website: [www.c32.vn](http://www.c32.vn)

協力、土地リース、不動産合併事業、または工業団地 / 住宅団地開発にご興味をお持ちの方は、下記までお問い合わせください。

### 3-2 投資建設株式会社 (C32)

- 本社住所：ホーチミン市ライ・ティエウ区グエン・ヴァン・ティエット 45A
- 駐在員事務所：ホーチミン市サイゴン区グエン・ティ・ミン・カイ 44
- ホットライン：1900 5132
- メールアドレス：[info@c32.vn](mailto:info@c32.vn)
- ウェブサイト：[www.c32.vn](http://www.c32.vn)

