



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2

TRỤ SỞ CHÍNH / HEADQUARTERS

Trụ sở chính: 45A Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, TP. Hồ Chí Minh

Văn phòng đại diện: 44 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh

Hotline: 1900 5132

Fax: 0274 3755605

Email: info@c32.vn

Website: www.c32.vn



INVESTMENT AND CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY

COMPANY PROFILE



GIỚI THIỆU CHUNG

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 (C32) là một doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực xây dựng, sản xuất vật liệu xây dựng và phát triển bất động sản tại Việt Nam. Với tôn chỉ phát triển bền vững và cam kết chất lượng, C32 đã xây dựng được uy tín cao trong và ngoài nước.

Tầm nhìn: Trở thành đơn vị hợp tác quốc tế uy tín, phát triển các khu công nghiệp, khu đô thị, trung tâm thương mại, trung tâm sản xuất chất lượng cao, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế – xã hội bền vững.

Ưu thế cạnh tranh

- Quỹ đất đa dạng & chiến lược: C32 có các quỹ đất sạch tại các tỉnh công nghiệp trọng điểm như Bình Dương, Long An, Đồng Nai, và các lô đất lớn tại TP. Hồ Chí Minh sẵn sàng phát triển khu dân cư, chung cư cao tầng, trung tâm thương mại.
- Chuỗi giá trị khép kín: Tự chủ từ khai thác nguyên liệu → sản xuất vật liệu → thi công → phát triển dự án bất động sản.
- Pháp lý rõ ràng & hỗ trợ nhà đầu tư: C32 có kinh nghiệm với các thủ tục đầu tư, xây dựng và cho thuê; luôn minh bạch trong quan hệ cổ đông và thông tin doanh nghiệp.
- Thiết bị & nguồn lực hiện đại: Có thiết bị thi công, máy móc cơ giới, năng lực sản xuất vật liệu đáp ứng dự án lớn.
- Cam kết chất lượng & tiến độ: Tuân thủ tiêu chuẩn xây dựng, kỹ thuật, an toàn lao động và môi trường.

Hình thức hợp tác mà chúng tôi mong muốn

C32 mở rộng cơ hội hợp tác với các đối tác trong và ngoài nước qua các hình thức:

1. Cho thuê đất dài hạn
 - Dành cho nhà máy sản xuất, kho vận hoặc trung tâm logistics.
 - Cung cấp hạ tầng hỗ trợ và pháp lý minh bạch.
2. Liên doanh / Liên kết phát triển dự án
 - Đối tác góp vốn, công nghệ, quản lý; C32 góp quỹ đất & năng lực thi công & vận hành.
 - Phát triển các dự án: khu công nghiệp, khu đô thị, chung cư cao tầng, trung tâm thương mại.
3. Phát triển bất động sản đô thị tại TP. Hồ Chí Minh
 - Sử dụng các lô đất lớn tại thành phố để phát triển khu dân cư, chung cư, trung tâm thương mại.
 - Hợp tác liên doanh, góp vốn hoặc hợp tác chiến lược để thực hiện các dự án đô thị trung tâm.

GENERAL INTRODUCTION

3-2 Investment and Construction Joint Stock Company (C32) is a leading enterprise in the field of construction, construction material production and real estate development in Vietnam. With the motto of sustainable development and commitment to quality, C32 has built a high reputation at home and abroad.

Vision: To become a prestigious international cooperation unit, developing industrial parks, urban areas, commercial centers, high-quality production centers, contributing to promoting sustainable socio-economic development.

Competitive advantages

- Diverse & strategic land fund: C32 has clean land funds in key industrial provinces such as Binh Duong, Long An, Dong Nai, and large plots of land in Ho Chi Minh City ready to develop residential areas, high-rise apartments, commercial centers.
- Closed value chain: Self-sufficient from raw material exploitation → material production → construction → real estate project development.
- Clear legal & investor support: C32 has experience with investment, construction and leasing procedures; always transparent in shareholder relations and corporate information.
- Modern equipment & resources: Have construction equipment, mechanical machinery, material production capacity to meet large projects.
- Commitment to quality & progress: Comply with construction, technical, labor safety and environmental standards.

The form of cooperation we desire

C32 expands cooperation opportunities with domestic and foreign partners through the following forms:

1. Long-term land lease
 - For factories, warehouses or logistics centers.
 - Providing transparent legal and support infrastructure.
2. Joint venture / Project development association
 - Partners contribute capital, technology, management; C32 contributes land fund & construction & operation capacity.
 - Develop projects: industrial parks, urban areas, high-rise apartments, commercial centers.
3. Develop urban real estate in the city. Ho Chi Minh City
 - Use large plots of land in the city to develop residential areas, apartments, and commercial centers.
 - Cooperate in joint ventures, contribute capital, or cooperate strategically to implement central urban projects.

VỀ C32 / ABOUT C32

C32 – Kiến tạo nền tảng bền vững cho tương lai

Với trụ sở chính đặt tại Phường Lái Thiêu, Thành Phố Hồ Chí Minh (Bình Dương cũ) – trung tâm công nghiệp trọng điểm phía Nam, CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2 (C32) là đơn vị uy tín hàng đầu trong lĩnh vực xây dựng hạ tầng, sản xuất vật liệu xây dựng và đầu tư phát triển dự án. C32 hiện là công ty niêm yết trên Sàn Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE), thể hiện sự minh bạch, chuyên nghiệp và năng lực phát triển bền vững.

Trải qua hơn 30 năm hình thành và phát triển, C32 không ngừng mở rộng quy mô hoạt động, kết nối hợp tác trên toàn quốc, mang đến những công trình chất lượng – an toàn – hiệu quả, góp phần kiến tạo diện mạo đô thị và hạ tầng giao thông hiện đại.

C32 – Building a sustainable foundation for the future

With its headquarters located in Lai Thieu Ward, Ho Chi Minh City (formerly Binh Duong) - the key industrial center of the South, 3-2 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY (C32) is a leading prestigious unit in the field of infrastructure construction, construction materials production and project development investment. C32 is currently a listed company on the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE), demonstrating transparency, professionalism and sustainable development capacity.

Over the past 30 years of establishment and development, C32 has continuously expanded its scale of operations, connecting and cooperating nationwide, bringing quality - safe - effective projects, contributing to the creation of modern urban appearance and traffic infrastructure.

ĐỐI TÁC CỦA CHÚNG TÔI

OUR BUSINESS PARTNERS





TẦM NHÌN

Trở thành tập đoàn tiên phong trong lĩnh vực xây dựng hạ tầng, vật liệu xây dựng và phát triển bất động sản, đặc biệt là khu công nghiệp và khu dân cư.

C32 đồng hành cùng sự phát triển bền vững của đất nước, kiến tạo các công trình và không gian sống hiện đại, chất lượng cao.



SỨ MỆNH

Cung cấp sản phẩm, dịch vụ & giải pháp thi công chất lượng cao – đúng tiến độ – thân thiện với môi trường.

Phát triển các khu công nghiệp và dự án bất động sản dân dụng theo hướng hiệu đại, bền vững, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống và thúc đẩy tăng trưởng kinh tế.



GIÁ TRỊ CỐT LÕI



VISION

Become a pioneer group in the field of infrastructure construction, construction materials, and real estate development, especially in industrial parks and residential areas.

C32 accompanies the sustainable development of the country, creating modern, high-quality works and living spaces.



MISSION

Providing high-quality products, services & construction solutions – on schedule – environmentally friendly.

Developing industrial parks and civil real estate projects in a modern and sustainable manner, contributing to improving the quality of life and promoting economic growth.



CORE VALUES



HỆ THỐNG CÔNG TY CON & CÔNG TY LIÊN KẾT

Với định hướng phát triển thành tập đoàn công nghiệp xây dựng – vật liệu xây dựng đa lĩnh vực, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Xây Dựng 3-2 (C32) đã xây dựng hệ sinh thái doanh nghiệp bao gồm các công ty con và công ty liên kết có mối liên kết chặt chẽ, tạo nên chuỗi giá trị hoàn chỉnh từ khai thác nguyên liệu – sản xuất – xây dựng – đến đầu tư phát triển bất động sản.

Hệ thống này không chỉ giúp C32 kiểm soát toàn diện về chất lượng, tiến độ và chi phí trong mỗi dự án, mà còn mở rộng năng lực cạnh tranh của công ty trên thị trường xây dựng trong nước.

SYSTEM OF SUBSIDIARIES & AFFILIATES

With the orientation of developing into a multi-industry construction and building materials corporation, 3-2 Investment and Construction Joint Stock Company (C32) has built a business ecosystem including subsidiaries and closely linked affiliated companies, creating a complete value chain from raw material exploitation - production - construction - to real estate investment and development.

This system not only helps C32 comprehensively control the quality, progress and cost of each project, but also expands the company's competitiveness in the domestic construction market.

CÁC CÔNG TY LIÊN KẾT



CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG

Chứng nhận đăng ký kinh doanh
0123456

Lĩnh vực kinh doanh chính
Khai thác mỏ, xác suất vật liệu xây dựng, thi công xây lắp và đầu tư BĐS

Địa chỉ trụ sở chính
Đường 1 - KCN Biên Hòa 1, Biên Hòa - Đồng Nai.

Vốn điều lệ	Tỷ lệ sở hữu
94,5 tỷ đồng	100%

Hình thức sở hữu
Trực tiếp



CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG LY TÂM THỦ ĐỨC - LONG AN

Chứng nhận đăng ký kinh doanh
0123456

Lĩnh vực kinh doanh chính
Cọc ly tâm, cọc vuông và các sản phẩm như kết cấu bê tông ứng lực trước

Địa chỉ trụ sở chính
Ấp 3, Xã An Thạnh, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.

Vốn điều lệ	Tỷ lệ sở hữu
94,5 tỷ đồng	100%

Hình thức sở hữu
Trực tiếp

CÁC CÔNG TY CON



CÔNG TY TNHH MTV C32 LAND

Chứng nhận đăng ký kinh doanh
3700146225

Lĩnh vực kinh doanh chính
Chiến lược BĐS, khai thác quỹ đất và gia tăng giá trị đầu tư cho hệ sinh thái C32.

Địa chỉ trụ sở chính
45A Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, TP Thuận An, Bình Dương

Vốn điều lệ	Tỷ lệ sở hữu
150,3 tỷ đồng	100%

Hình thức sở hữu
Trực tiếp

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN XÂY DỰNG TIẾN PHƯỚC

Chứng nhận đăng ký kinh doanh
0123456

Lĩnh vực kinh doanh chính
Cung ứng nguyên liệu đá xây dựng đầu vào, đảm bảo nguồn cung cấp chất lượng cao.

Địa chỉ trụ sở chính
Ấp 3, Xã An Thạnh, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.

Vốn điều lệ	Tỷ lệ sở hữu
94,5 tỷ đồng	100%

Hình thức sở hữu
Trực tiếp



SẢN PHẨM & DỊCH VỤ

Giải pháp toàn diện – Đồng hành bền vững

Tại C32, chúng tôi thấu hiểu những áp lực của Chủ đầu tư trong việc triển khai các dự án quy mô lớn: từ quản lý tiến độ, chất lượng, phối hợp các nhà thầu cho đến kiểm soát ngân sách. Vì vậy, C32 tập trung phát triển mô hình Tổng thầu thiết kế & thi công (Design & Build) nhằm đơn giản hóa quy trình, tối ưu hiệu quả đầu tư và đảm bảo chất lượng công trình.

Với hệ sinh thái sản phẩm – dịch vụ khép kín: khai thác đá, sản xuất cấu kiện bê tông, cung ứng vật liệu, thi công xây dựng và bất động sản, C32 chủ động toàn diện trong mỗi dự án. Chúng tôi cam kết trở thành đối tác tin cậy, đồng hành cùng khách hàng kiến tạo những giá trị bền vững – hiệu quả – minh bạch theo thời gian.

PRODUCTS & SERVICES

Comprehensive solutions – Sustainable companionship

At C32, we understand the pressures of investors in implementing large-scale projects: from progress management, quality, coordination of contractors to budget control. Therefore, C32 focuses on developing the Design & Build General Contractor model to simplify the process, optimize investment efficiency and ensure project quality.

With a closed product - service ecosystem: stone mining, concrete component production, material supply, construction and real estate, C32 is proactive in every project. We are committed to becoming a trusted partner, accompanying customers to create sustainable - effective - transparent values over time.



TIẾNG VIỆT

VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Sản xuất và cung cấp bê tông, xi măng, cốt liệu phục vụ xây dựng dân dụng, công nghiệp

ENGLISH VER

CONSTRUCTION MATERIALS

Production and supply of concrete, cement, aggregates for civil and industrial construction



TIẾNG VIỆT

SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG (CỔNG BÊ TÔNG VÀ CỌC LY TÂM)

Cọc bê tông, cọc vôn, dầm, trụ điện, bê tông ly tâm dự ứng lực và nhiều sản phẩm khác

ENGLISH VER

CONSTRUCTION MATERIALS PRODUCTION (CONCRETE GATES AND CENTRIFUGAL PILES)

Concrete piles, strut piles, beams, electric poles, prestressed centrifugal concrete and many other products



TIẾNG VIỆT

CHO THUÊ VĂN PHÒNG VÀ NHÀ XƯỞNG

Cung cấp không gian làm việc, kho bãi, nhà xưởng với diện tích linh hoạt, đáp ứng tiêu chuẩn về kỹ thuật, an ninh và tiện ích vận hành. Cho thuê đất KCN: Cung cấp quỹ đất công nghiệp ổn định, pháp lý minh bạch, hỗ trợ doanh nghiệp xây dựng nhà máy, nhà kho trong các khu vực quy hoạch phát triển công nghiệp.

ENGLISH VER

OFFICE AND FACTORY FOR RENT

Providing flexible working space, warehouses, and factories that meet technical, security, and operational standards. Industrial park land lease: Providing stable industrial land funds with transparent legal status, supporting businesses in building factories and warehouses in industrial development planning areas.



TIẾNG VIỆT

CHO THUÊ THIẾT BỊ, CƠ GIỚI

Cung cấp dịch vụ cho thuê dàn giáo, thiết bị xây dựng, máy móc công trình chất lượng cao, bảo dưỡng định kỳ, đảm bảo an toàn và hiệu quả thi công. Cho thuê xe cơ giới xây dựng: Đáp ứng nhu cầu thuê xe tải, xe đầu kéo, xe ben,... phục vụ các công trình xây dựng với đội ngũ lái xe chuyên nghiệp và linh hoạt về thời gian.

ENGLISH VER

EQUIPMENT AND MACHINERY RENTAL

Providing rental services for scaffolding, construction equipment, high-quality construction machinery, periodic maintenance, ensuring safety and construction efficiency. Construction vehicle rental: Meeting the needs of renting trucks, tractors, dump trucks,... to serve construction projects with a team of professional drivers and flexible time.



TIẾNG VIỆT

XÂY DỰNG VÀ HẠ TẦNG GIAO THÔNG

C32 là đơn vị xây dựng uy tín tại Bình Dương và toàn quốc, được tin tưởng nhờ năng lực thi công vững vàng, đội ngũ chuyên nghiệp và cam kết chất lượng. Với mô hình Tổng thầu thiết kế & thi công (Design & Build), C32 giúp rút ngắn tiến độ, đảm bảo chất lượng, tối ưu chi phí và đồng hành cùng khách hàng kiến tạo công trình bền vững.

ENGLISH VER

CONSTRUCTION & TRANSPORT INFRASTRUCTURE

C32 is a reputable construction unit in Binh Duong and nationwide, trusted for its solid construction capacity, professional team and commitment to quality. With the Design & Build General Contractor model, C32 helps shorten progress, ensure quality, optimize costs and accompany customers to create sustainable projects.



TIẾNG VIỆT

SẢN XUẤT VÀ CUNG CẤP CỐNG BÊ TÔNG

Ứng dụng công nghệ ly tâm và rung ép để sản xuất cống bê tông bền vững, phục vụ hệ thống thoát nước đô thị và khu công nghiệp.

ENGLISH VER

PRODUCTION AND SUPPLY OF CONCRETE SEWERS

Applying centrifugal and vibration technology to produce sustainable concrete culverts, serving urban and industrial drainage systems.



TIẾNG VIỆT

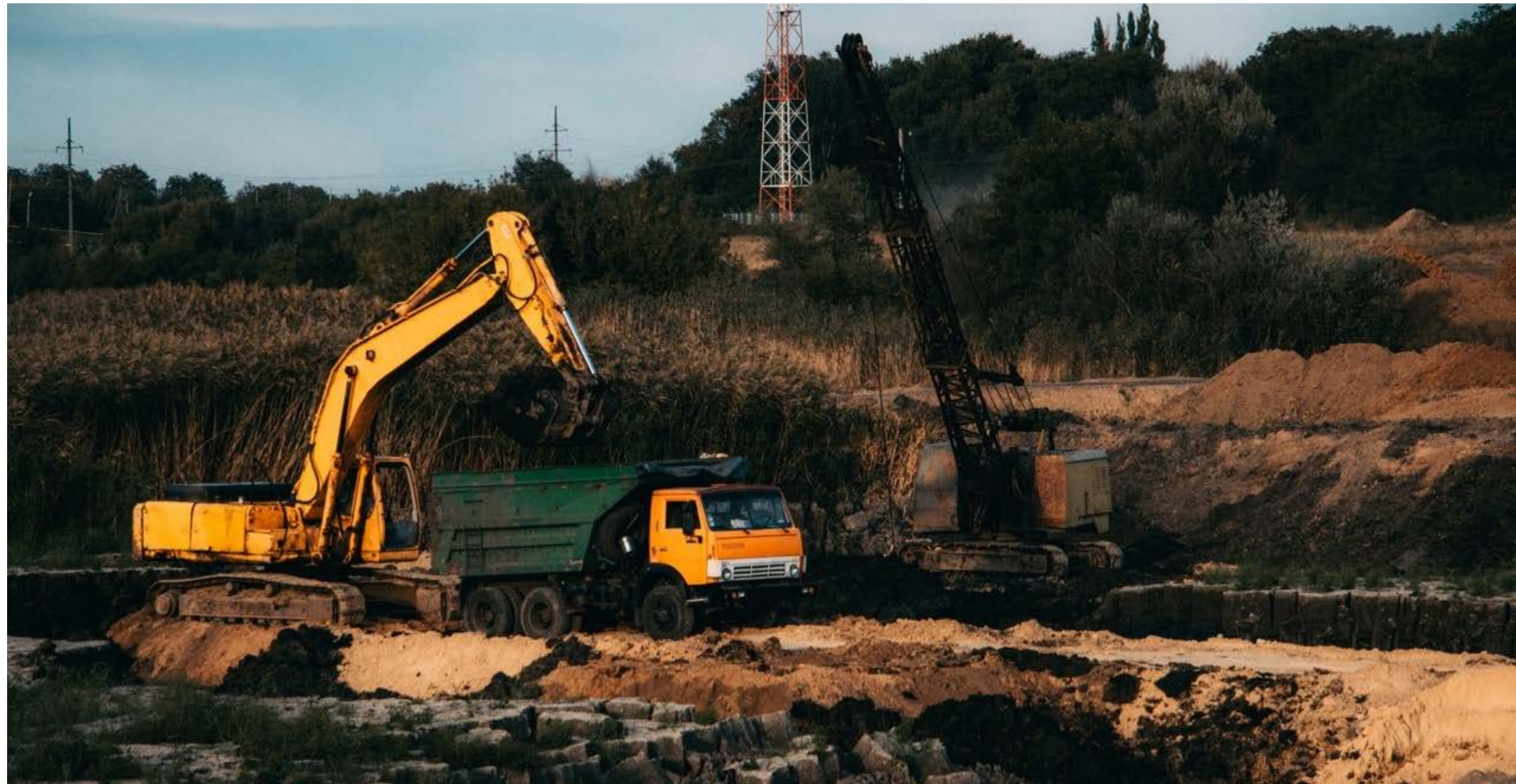
SẢN XUẤT VÀ CUNG CẤP GẠCH KHÔNG NUNG

Gạch bê tông và gạch vỉa hè C32 chất lượng cao, chịu lực tốt, bền bỉ theo thời gian. Sản xuất theo tiêu chuẩn TCVN, đáp ứng mọi yêu cầu thi công hạ tầng giao thông và cảnh quan đô thị.

ENGLISH VER

PRODUCTION AND SUPPLY OF UNBURNED BRICKS

High quality C32 concrete bricks and pavement bricks, good load-bearing capacity, durable over time. Manufactured according to Vietnamese standards, meeting all requirements for construction of traffic infrastructure and urban landscape.



TIẾNG VIỆT

KHAI THÁC MỎ, KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG

C32 hoạt động mạnh trong lĩnh vực khai thác, chế biến đá xây dựng và phân phối vật liệu xây dựng – nhiên liệu, giữ vai trò quan trọng trong chuỗi cung ứng ngành xây dựng. C32 là nhà phân phối uy tín các loại vật liệu xây dựng và nhiên liệu, đảm bảo nguồn hàng đa dạng, giá cả cạnh tranh và dịch vụ chuyên nghiệp.

ENGLISH VER

MINING, BUSINESS CONSTRUCTION MATERIALS

C32 operates strongly in the field of mining, processing construction stones and distributing construction materials and fuels, playing an important role in the construction industry supply chain. C32 is a reputable distributor of construction materials and fuels, ensuring a diverse source of goods, competitive prices and professional services.

ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN VÀ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN VÀ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP, BAO GỒM:

HÌNH THỨC HỢP TÁC

C32 sở hữu quỹ đất chiến lược tại các vị trí tiềm năng để phát triển khu công nghiệp và khu dân cư.

Chúng tôi tìm kiếm các đối tác trong và ngoài nước cùng hợp tác đầu tư nhằm tối ưu hóa nguồn lực, nâng cao hiệu quả khai thác dự án thông qua các hình thức linh hoạt:

- Liên doanh phát triển dự án: kết hợp quỹ đất, vốn, kinh nghiệm và thị trường để cùng xây dựng và khai thác dự án.
- Hợp tác đầu tư: C32 giữ vai trò cung cấp quỹ đất và pháp lý, đối tác tham gia vốn, công nghệ hoặc quản lý dự án.
- Chuyển nhượng hoặc M&A dự án: hợp tác thông qua chuyển nhượng hoặc góp vốn phát triển các quỹ đất tiềm năng.
- Thuê đất dài hạn: cho thuê đất, nhà xưởng, kho bãi trong khu công nghiệp do C32 đầu tư và phát triển.

Với pháp lý minh bạch, vị trí chiến lược và năng lực triển khai dự án mạnh, C32 sẵn sàng hợp tác cùng các đối tác để kiến tạo những khu công nghiệp hiện đại và khu dân cư chất lượng cao, đóng góp vào sự phát triển bền vững.



INVESTMENT, DEVELOPMENT AND TRADING OF REAL ESTATE AND INDUSTRIAL PARK INFRASTRUCTURE, INCLUDING:

FORM OF COOPERATION (English Version)

C32 owns strategic land banks for the development of industrial parks and residential areas.

We seek domestic and international partners to collaborate through flexible cooperation models:

- Joint venture development: combining land, capital, expertise, and market access to jointly develop and operate projects.
- Investment cooperation: C32 provides land and a legal framework, while partners contribute capital, technology, or management.
- Project transfer or M&A: engaging in partial or full project transfers and capital partnerships.
- Long-term lease: leasing land, factories, and warehouses in C32-developed industrial parks.

With transparent legal compliance, strategic locations, and strong execution capacity, C32 aims to create modern industrial zones and high-quality residential areas, driving sustainable growth.



LIÊN HỆ HỢP TÁC CONTACT FOR COOPERATION

Nếu quý đối tác quan tâm đến việc hợp tác, thuê đất, liên doanh bất động sản hoặc phát triển khu công nghiệp/dân cư, vui lòng liên hệ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2 (C32)

- Địa chỉ trụ sở: 45A Nguyễn Văn Tiết, P. Lái Thiêu, TP. Hồ Chí Minh.
- Văn phòng đại diện: 44 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.
- Hotline: 1900 5132
- Email: info@c32.vn
- Website: www.c32.vn

If you are interested in cooperation, land lease, real estate joint venture or industrial/residential park development, please contact:

3-2 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY (C32)

- Head office address: 45A Nguyen Van Tiet, Lai Thieu Ward, Ho Chi Minh City.
- Representative office: 44 Nguyen Thi Minh Khai, Saigon Ward, Ho Chi Minh City.
- Hotline: 1900 5132
- Email: info@c32.vn
- Website: www.c32.vn

