

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2

Số: **419**/TB-CTY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày **11** tháng **9** năm 2026

BM 7.5-1.2A/20

THÔNG BÁO

Về việc bán tài sản thanh lý

Căn cứ Quy chế quản lý tài chính ban hành kèm theo Quyết định số 01/QĐ-HĐQT ngày 01/4/2021 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần CIC39 (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2);

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐQT ngày 25/08/2025 về việc duyệt giá bán tài sản thanh lý tại Xi nghiệp gạch bê tông.

Do nhu cầu tái cơ cấu sản xuất, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 thông báo thanh lý tài sản như sau:

1. Tài sản thanh lý:

- Dây chuyền máy ép gạch terrazzo bán tự động, trong nước lắp ráp.
- Dây chuyền sản xuất gạch không nung QT10-15F Hongfa số 1 – xuất xứ Trung Quốc, năm sản xuất 2019, còn hoạt động.
- Dây chuyền sản xuất gạch không nung QT10-15F Hongfa số 2 – xuất xứ Trung Quốc, năm sản xuất 2019, còn hoạt động.
- Khuôn gạch không nung.

2. Giá khởi điểm để thực hiện thanh lý:

STT	TÀI SẢN	GIÁ THANH LÝ (chưa VAT)
1	KHUÔN GẠCH KHÔNG NUNG	451.338.091
2	HỆ THỐNG GẠCH TERRAZO	840.000.000
3	HỆ THỐNG GẠCH KHÔNG NUNG SỐ 1	2.040.000.000
4	HỆ THỐNG GẠCH KHÔNG NUNG SỐ 2	2.350.000.000
	TỔNG CỘNG	5.681.338.091

3. Địa điểm xem tài sản để chào giá: 5/138, Đại lộ Bình Dương, Khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Tp Hồ Chí Minh. (Điện thoại: 0908982678 – anh Lê Quang Thành), xem hình ảnh và thông tin tài sản tại Phụ lục đính kèm.

4. Các tổ chức, cá nhân, nếu có nhu cầu mua tài sản thanh lý đề nghị liên hệ: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 (bà Trần Thị Thanh An – thành viên Hội đồng thanh lý – ĐTDĐ: 0969557169) nhận mẫu Phiếu đăng ký mua tài sản, thời hạn nộp phiếu đăng ký mua kể từ ngày ra thông báo đến 16 h 00 ngày 21/09/2026.

5. Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia chào giá mua theo hình thức bỏ giá kín (bì thư niêm phong hoặc giáp lai, phiếu mua có dấu mộc của Công ty 3-2) và được mở

công khai vào 9 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 09 năm 2026 tại Hội trường văn phòng Công ty, địa chỉ: 45 A, Đường Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Đơn vị được chọn mua tài sản thanh lý là đơn vị có hồ sơ chào mua hợp lệ, và có giá trị mua cao nhất tại phiên mở chào giá của từng hệ thống tài sản nêu trên. Tiền cọc là 5% trên giá trị chào mua ngay khi có kết quả, liên hệ ký hợp đồng và thủ tục giao nhận tài sản theo quy định công ty.

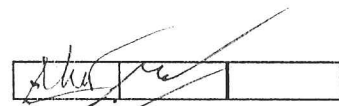
Thông báo có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Niêm yết trang web Công ty;
- TGD, PTGD;
- Các Phòng, XN;
- Lưu (TC).



Nguyễn Thế Phi



DANH SÁCH THANH LÝ TÀI SẢN CÓ ĐỊNH TẠI XN GẠCH KHÔNG NUNG

Số thẻ treo	Tên tài sản	đơn vị tính	số lượng	GIÁ TRỊ CHƯA VAT	GHI CHÚ
	KHUÔN ÉP GẠCH			451,338,091	
4	KHUÔN GẠCH ĐÌNH - XUỐNG GẠCH THUẬN GIAO	cái	2	44,000,000	Theo hiện trạng tại Xưởng
4	KHUÔN GẠCH ỐNG (40X80X180MM). 80 VIÊN/KHUÔN (1/1) - XUỐNG GẠCH THUẬN GIAO	cái	2	78,400,000	
4	KHUÔN GẠCH BỌNG (400X150X200MM). 12 VIÊN/KHUÔN (1/1) - XUỐNG GẠCH THUẬN GIAO	cái	1	81,818,182	
4	KHUÔN GẠCH 2 LỚP BẢN KHÔ (220X110X60MM) (1/1) - XUỐNG GẠCH THUẬN GIAO	cái	1	62,829,000	Theo hiện trạng tại Xưởng
4	BỘ KHUÔN GẠCH BLOCK 3 LỖ (400X200X200)MM - XUỐNG GẠCH THUẬN GIAO	cái	1	79,545,455	
4	BỘ KHUÔN GẠCH BLOCK 3 LỖ (400X100X200)MM - XUỐNG GẠCH THUẬN GIAO	cái	1	79,545,455	
	DÂY CHUYỀN SX GẠCH TERRAZO			840,000,000	
3	Dây chuyền máy ép gạch TERRAZO - XNCK	HT	1		Theo hiện trạng tại Xưởng
3	Máy sàng cát cao lanh SX gạch TERRAZO - Xưởng Thanh Phước	CÁI	1		Theo hiện trạng tại Xưởng

Số thẻ treo	Tên tài sản	đơn vị tính	số lượng	GIÁ TRỊ CHƯA VAT	GHI CHÚ
3	Hệ thống máy sản xuất gạch TERRAZZO - Xưởng gạch Thuận Giao	CÁI	1		Theo hiện trạng tại Xưởng
	DÂY CHUYỀN SX GẠCH KHÔNG NUNG SỐ 1			2,040,000,000	
1	HỆ THỐNG SẢN XUẤT GẠCH KHÔNG NUNG TỰ ĐỘNG QT10-15F-HF (DÂY CHUYỀN SX+MÓNG) - XƯỞNG GẠCH THUẬN GIAO	HT	1		Theo hiện trạng tại Xưởng
	Silo xi măng 80 tấn	cái	1		Theo hiện trạng tại Xưởng
1	MÁY SÀNG ĐÁ MI 2 TẦNG LƯỚI - XƯỞNG GẠCH THUẬN GIAO	cái	1		Theo hiện trạng tại Xưởng
1	MÁY NÉN KHÍ TRỰC VÍT 50HP (37KW). HIỆU MITSUI SEIKI (ĐÁ QUA SỬ DỤNG) - XƯỞNG GẠCH THUẬN GIAO	cái	1		Theo hiện trạng tại Xưởng
1	BÌNH CHỨA KHÍ NÉN 2000 LÍT. MAX 10BAR (MỖI 100%) - XƯỞNG GẠCH THUẬN GIAO	cái	1		Theo hiện trạng tại Xưởng
1	MÁY SÀNG CÁT - XƯỞNG GẠCH THUẬN GIAO	cái	1		Theo hiện trạng tại Xưởng
1	Máy cấp vật liệu cho máy sản xuất gạch QT10 - XN gạch không nung Thuận Giao	cái	1		Theo hiện trạng tại Xưởng
1	Cách âm, chống ồn máy ép gạch định hình và gạch ống không nung máy 1 - Xưởng gạch Thuận Giao	cái	1		Theo hiện trạng tại Xưởng

Số thẻ treo	Tên tài sản	đơn vị tính	số lượng	GIÁ TRỊ CHƯA VAT	GHI CHÚ
	DÂY CHUYỀN SX GẠCH KHÔNG NUNG SỐ 2			2,350,000,000	
2	HỆ THỐNG SẢN XUẤT GẠCH KHÔNG NUNG TỰ ĐỘNG QT10-15F (DÂY CHUYỀN SX+MÓNG) MÁY 2 - XƯỞNG GẠCH THUẬN GIAO	HT	1		Theo hiện trạng tại Xưởng
2	MÁY DẢI LÓP NGUYÊN LIỆU MÀU CHO GẠCH - XƯỞNG GẠCH THUẬN GIAO	cái	1		Theo hiện trạng tại Xưởng
2	VÍT TÁI XI MẮNG D219, DÀI<9 MÉT. 60 TÁN/GIỜ (TRẠM TRỘN MÁY SX GẠCH 1) - XƯỞNG GẠCH THUẬN GIAO	cái	1		Theo hiện trạng tại Xưởng
2	Máy sàng đá mi - Xưởng Thanh Phước	cái	1		Theo hiện trạng tại Xưởng
2	Hệ thống nạp liệu cát cho máy ép gạch số 1 và 2 - XN gạch không nung Thuận Giao	cái	1		Theo hiện trạng tại Xưởng
2	Silo tro bay 80 tấn sx gạch đĩnh và gạch ống không nung - Xưởng gạch Thuận Giao	cái	1		Theo hiện trạng tại Xưởng
2	Cách âm, chống ồn máy ép gạch đĩnh và gạch ống không nung máy 2 - Xưởng gạch Thuận Giao	cái	1		Theo hiện trạng tại Xưởng
	TỔNG CỘNG			5,681,338,091	

Ngày 11 tháng 09 năm 2026
Người lập

Chưa
Phạm Huy Thuận

Chủ tịch Hội Đồng Thanh lý

mm
Nguyễn Văn Gang

4622
GT
HÀ
XÂY D
2
HỒ C

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHIẾU ĐĂNG KÝ MUA TÀI SẢN THANH LÝ

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2

Họ tên:

Địa chỉ:

Số CCCD:

Điện thoại:

Đại diện cho công ty, tổ chức:

Hiện nay chúng tôi có nhu cầu mua thiết bị, tài sản thanh lý. Được biết Công ty Cổ phần Đầu Tư Và Xây Dựng 3-2 có thanh lý tại Xí nghiệp Gạch bê tông theo thông báo thanh lý số: ngày tháng..... năm

Qua xem xét hiện trạng tài sản chúng tôi đồng ý mua với giá trị như sau:

Tài sản khuôn gạch không nung:

Tài sản hệ thống sản xuất gạch terrazo:

Tài sản hệ thống sản xuất gạch không nung số 01:

Tài sản hệ thống sản xuất gạch không nung số 02:

Tổng giá trị chào mua:

+ Bằng số:

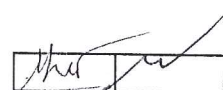
+ Bằng chữ:

Đơn giá trên chưa bao gồm hóa đơn VAT.

Nếu được chấp thuận của quý Công ty, chúng tôi cam kết thực hiện đúng yêu cầu về thủ tục thanh lý từ phía Công ty.

..... Ngày Tháng năm 2026

Người làm đơn



--	--	--



MỘT SỐ HÌNH ẢNH THIẾT BỊ CHỜ THANH LÝ

1. DÂY CHUYỀN THIẾT BỊ SX GẠCH TERRAZZO

- Tổng thể dây chuyền sx gạch Terrazzo



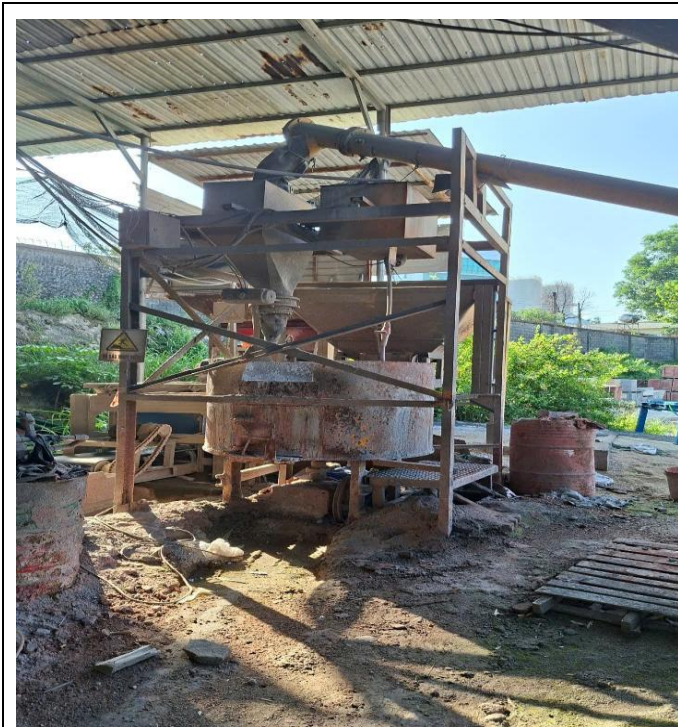
Thiết bị ép gạch terrazzo thủ công



Thiết bị mài gạch terrazzo đã xuống cấp



Hệ thống bồn trộn cốt liệu, silô đã xuống cấp



2. DÂY CHUYỀN THIẾT BỊ SẢN XUẤT GẠCH KHÔNG NUNG SỐ 1

Hình ảnh tổng thể máy



Các hình ảnh cụm thiết bị chính



04 bông bóng giảm rung của máy bị hư hỏng

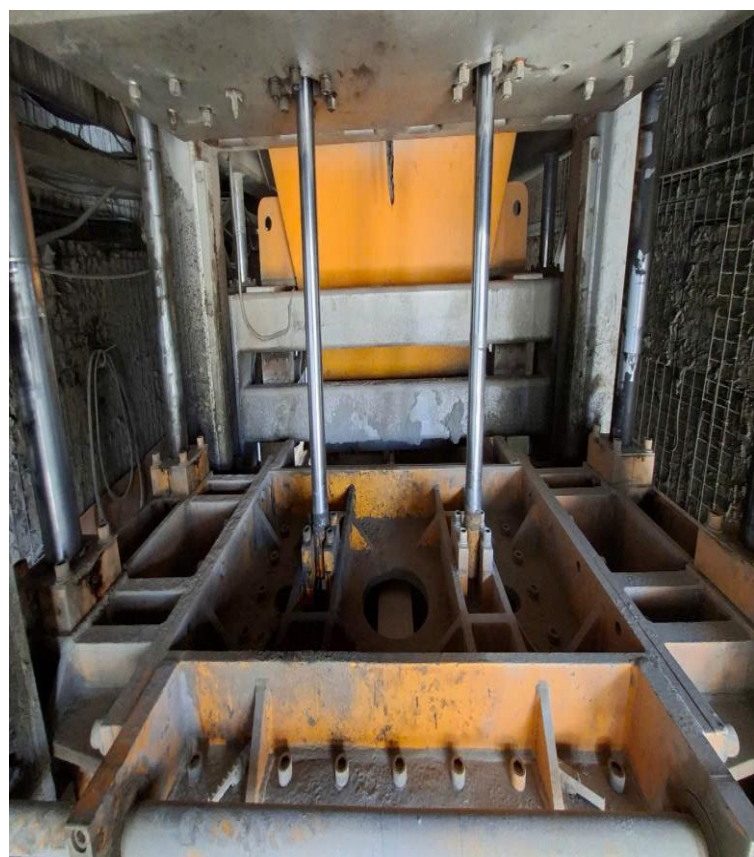


3. DÂY CHUYỀN THIẾT BỊ SẢN XUẤT GẠCH KHÔNG NUNG SỐ 02

Hình ảnh tổng thể máy



Các hình ảnh cụm thiết bị chính



Hình ảnh nhà điều khiển 02 dây chuyền ép gạch không nung



Hình ảnh các thiết bị bồn trộn, silô , phễu cân cát đá của 2 dây chuyền ép gạch không nung



