

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2
3-2 INVESTMENT AND
CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY**

Số/No.: 45/2026-CBTT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

*TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 9 năm 2026
Ho Chi Minh City, September 10, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
Về quyết định xử phạt vi phạm hành chính và cải chính thông tin trên
Báo cáo tài chính riêng, hợp nhất quý IV năm 2025
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE
Regarding the administrative penalty decision and correction of
information in the separate and consolidated financial statements for
the fourth quarter of 2025

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / The State Securities Commission;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh / Ho Chi Minh City Stock Exchange.

**1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY
DỰNG 3-2 / 3-2 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK
COMPANY**

- Mã chứng khoán/Stock code: C32
- Địa chỉ/Address: Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh / 45A Nguyen Van Tiet Street, Lai Thieu Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 0274.3759446 - Fax: 0274.3755605
- E-mail: info@c32.vn

2. Nội dung thông tin công bố / Contents of disclosure:

**2.1. Thông tin về quyết định xử phạt vi phạm hành chính / Information on the
administrative penalty decision**

Ngày 10/9/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 (“Công ty”) nhận được Quyết định số 496/QĐ-XPHC và Thông báo số 532/TT cùng ngày 08/9/2026 của Thanh tra Chứng khoán Nhà nước về việc xử phạt vi phạm hành chính và hướng dẫn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với Công ty, cụ thể: / On September 10, 2026, 3-2 Investment and Construction Joint Stock Company (the “Company”) received Decision No. 496/QĐ-XPHC and Notice No. 532/TT, both dated September 8, 2026, issued by the State

Securities Inspectorate regarding the administrative penalty and guidance on implementation of the remedial measure, with the following details:

- Hình thức xử phạt/Administrative penalty: Phạt tiền 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng). / A fine of VND 150,000,000 (In words: One hundred and fifty million Vietnamese dong).

- Hành vi vi phạm/Violating act: Công bố thông tin sai lệch về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2025 trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý IV năm 2025 so với Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán. / Disclosing misleading information on the 2025 profit after corporate income tax indicator in the separate and consolidated financial statements for the fourth quarter of 2025 compared with the audited separate and consolidated financial statements for 2025.

- Biện pháp khắc phục hậu quả/Remedial measure: Buộc cải chính thông tin đối với hành vi vi phạm nêu trên. / Compulsory correction of the disclosed information in respect of the above violation.

2.2. Nội dung cải chính thông tin / Contents of information correction

Thực hiện Quyết định nêu trên, Công ty cải chính chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại cột số liệu lũy kế từ đầu năm đến cuối quý IV năm 2025 trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh thuộc Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý IV năm 2025 như sau: / Pursuant to the above Decision, the Company corrects the profit after corporate income tax indicator in the year-to-date column through the fourth quarter of 2025 in the income statements included in the separate and consolidated financial statements for the fourth quarter of 2025 as follows:

Đơn vị tính: đồng / Unit: VND

Chỉ tiêu / Indicator	Số liệu đã công bố trên BCTC quý IV/2025 / Figures disclosed in the Q4/2025 financial statements	Số liệu sau cải chính theo BCTC năm 2025 đã kiểm toán / Corrected figures according to the audited 2025 financial statements	Chênh lệch giảm / Decrease
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp – BCTC riêng / Profit after corporate income tax – Separate financial statements	27.594.140.365	14.850.662.354	12.743.478.011
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp – BCTC hợp nhất / Profit after corporate income tax – Consolidated financial statements	39.443.338.299	26.300.946.493	13.142.391.806

2.3. Nguyên nhân cải chính / Reasons for correction

Số liệu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2025 trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý IV năm 2025 có sự thay đổi sau kiểm toán. Công ty thực hiện cải chính để thống nhất với số liệu trên Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, cụ thể: / The 2025 profit after corporate income tax figures in the separate and consolidated financial statements for the fourth quarter of 2025 changed after the audit. The Company makes this correction to align the disclosed information with the figures in the audited financial statements for 2025, specifically:

- Đối với Báo cáo tài chính riêng/For the separate financial statements: Lợi nhuận sau thuế năm 2025 giảm 12.743.478.011 đồng sau kiểm toán. Nguyên nhân chủ yếu là Công ty lập dự phòng bổ sung cho khoản đầu tư tại Công ty Cổ phần BOT Đường Đồng Phú – Bình Dương với số tiền 13,3 tỷ đồng, theo kết luận ngoại trừ của Kiểm toán Nhà nước khu vực XII tại Thông báo số 34/TB-KVXII ngày 12/9/2025. / The 2025 profit after tax decreased by VND 12,743,478,011 after the audit. The main reason was the Company's recognition of an additional provision for its investment in Dong Phu – Binh Duong BOT Joint Stock Company in the amount of VND 13.3 billion, in accordance with the qualified conclusion of State Audit Office Region XII in Notice No. 34/TB-KVXII dated September 12, 2025.

- Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất/For the consolidated financial statements: Lợi nhuận sau thuế năm 2025 giảm 13.142.391.806 đồng sau kiểm toán, chủ yếu do ảnh hưởng từ việc điều chỉnh kết quả kinh doanh của Công ty mẹ, trong đó có khoản trích lập dự phòng bổ sung nêu trên. / The 2025 profit after tax decreased by VND 13,142,391,806 after the audit, mainly due to adjustments to the business results of the parent company, including the additional provision mentioned above.

Các nguyên nhân chủ yếu về biến động lợi nhuận sau kiểm toán đã được Công ty trình bày tại Công văn số 173/CTY-TC và Công văn số 174/CTY-TC cùng ngày 31/3/2026 về giải trình biến động lợi nhuận trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025. / The main reasons for the changes in profit after the audit were presented by the Company in Official Letter No. 173/CTY-TC and Official Letter No. 174/CTY-TC, both dated March 31, 2026, explaining the changes in profit in the separate and consolidated financial statements for 2025.

Số liệu sau cải chính nêu tại mục 2.2 được đối chiếu theo số liệu trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán. Việc cải chính chỉ nhằm điều chỉnh thông tin đã công bố trên Báo cáo tài chính quý IV năm 2025 cho phù hợp với số liệu đã kiểm toán và không làm thay đổi các Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán. / The corrected figures stated in Section 2.2 are reconciled with the figures in the audited separate and consolidated financial statements for 2025. The correction is made solely to align the information disclosed in the financial statements for the fourth quarter of 2025 with the audited figures and does not change the audited annual financial statements for 2025.

Công ty nghiêm túc chấp hành Quyết định xử phạt và thực hiện các biện pháp khắc phục theo yêu cầu. / The Company strictly complies with the administrative penalty decision and carries out the required remedial measures.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 10/9/2026 tại đường dẫn: www.c32.vn - Quan hệ cổ đông – Thông báo cổ đông – Năm 2026. / This information was published on the Company's website on September 10, 2026, at: www.c32.vn – Shareholder Relations – Shareholder Announcements – 2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / We hereby certify that the information provided herein is true and accurate and assume full responsibility before the law for the disclosed information.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định số 496/QĐ-XPHC ngày 08/9/2026 của Thanh tra Chứng khoán Nhà nước / Decision No. 496/QĐ-XPHC dated September 8, 2026, issued by the State Securities Inspectorate;
- Thông báo số 532/TT ngày 08/9/2026 của Thanh tra Chứng khoán Nhà nước / Notice No. 532/TT dated September 8, 2026, issued by the State Securities Inspectorate.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR**



**Nguyễn Thế Phi
Nguyen The Phi**



496/QĐ-XPHC

Hanoi, September 8, 2026

DECISION

on Administrative sanctions for administrative violations

THE CHIEF INSPECTOR OF THE STATE SECURITIES INSPECTORATE

Pursuant to Articles 57, 68, 70, 78 and 85 of the Law on Handling of Administrative Violations No. 15/2012/QH13, as amended and supplemented by Law No. 67/2020/QH14 and Law No. 88/2025/QH15;

Pursuant to Decree No. 118/2021/ND-CP dated December 23, 2021 of the Government detailing certain articles and measures for implementation of the Law on Handling of Administrative Violations, as amended and supplemented by Decree No. 68/2025/ND-CP and Decree No. 190/2025/ND-CP;

Pursuant to Decree No. 189/2025/ND-CP dated July 1, 2025 of the Government detailing the Law on Handling of Administrative Violations regarding the authority to sanction administrative violations;

Pursuant to Decree No. 156/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government on administrative sanctions in the securities sector and securities market (Decree No. 156/2020/ND-CP), as amended and supplemented by Decree No. 128/2021/ND-CP and Decree No. 306/2025/ND-CP;

Pursuant to Administrative Violation Record No. 25/BB-VPHC dated August 22, 2026;

HEREBY DECIDES:

Article 1.

1. To sanction the following organization for an administrative violation:

Name of violating organization: 3-2 Investment and Construction Joint Stock Company (the “Company”).

Head office address: 45A Nguyen Van Tiet Street, Lai Thieu Ward, Ho Chi Minh City.

Enterprise Registration Certificate, enterprise code: 3700146225; first issued on December 24, 2008, and amended for the 16th time on February 11, 2026. Issuing authority: Department of Finance of Ho Chi Minh City.

Legal representative: Nguyen The Phi. Gender: Male.

Title: General Director.

2. The administrative violation committed:

Disclosing misleading information (the Company disclosed misleading information in the separate and consolidated financial statements for the fourth quarter of 2025). According to the separate financial statements for the fourth quarter of 2025, the Company’s profit after corporate income tax for 2025 was VND 27,594,140,365. However, according to the audited separate financial statements for 2025, the Company’s profit after corporate income tax for 2025 was VND 14,850,662,354.

According to the consolidated financial statements for the fourth quarter of 2025, the Company’s profit after corporate income tax for 2025 was VND 39,443,338,299. However, according to the audited consolidated financial statements for 2025, the Company’s profit after corporate income tax for 2025 was VND 26,300,946,493.

3. Applicable provision: Clause 6, Article 42 of Decree No. 156/2020/ND-CP, as amended and supplemented by Clause 16, Article 1 of Decree No. 306/2025/ND-CP.

4. Aggravating circumstances: None.

5. Mitigating circumstances: None.

6. Forms of sanction and remedial measure:

a) Primary sanction: Fine.

Specific amount: VND 150,000,000 (one hundred and fifty million Vietnamese dong).

b) Additional sanction: None.

c) Remedial measure: Compulsory correction of information in respect of the violation specified in Clause 9, Article 42 of Decree No. 156/2020/ND-CP, as amended and supplemented by Clause 16, Article 1 of Decree No. 306/2025/ND-CP.

The time limit for implementing the remedial measure and matters directly related to its implementation shall comply with Clause 1, Article 51 of Decree No. 156/2020/ND-CP and Clause 3, Article 51 of Decree No. 156/2020/ND-CP, as amended and supplemented by Point a, Clause 23, Article 1 of Decree No. 306/2025/ND-CP. All costs of organizing and implementing the remedial measure shall be borne by the organization sanctioned under this Article.

Article 2. This Decision takes effect from the date of signing.

Article 3. This Decision shall be:

1. Delivered to Mr. Nguyen The Phi, the representative of the sanctioned organization named in Article 1 of this Decision, for compliance.

3-2 Investment and Construction Joint Stock Company must strictly comply with this sanction decision. If the Company fails to voluntarily comply after the prescribed deadline, enforcement shall be carried out in accordance with law, and the Company must pay an additional amount of 0.05% per day calculated on the total unpaid fine.

3-2 Investment and Construction Joint Stock Company must pay the fine at State Treasury Region I, address: No. 18 Giai Phong Street, Kim Lien Ward, Hanoi, or pay the fine into Account No. 7111 of State Treasury Region I within 10 days from the date of receipt of this Decision.

3-2 Investment and Construction Joint Stock Company has the right to lodge a complaint or initiate an administrative lawsuit against this Decision in accordance with law.

2. Delivered to State Treasury Region I for collection of the fine.

3. Delivered to Ms. Nguyen Thi Hong Nhung - Deputy Chief Inspector of the State Securities Inspectorate, for organization of implementation.

Recipients:

- As stated in Article 3;
- Chief Inspector (for reporting);
- Deputy Chief Inspector Bui Hoang Hai (for reporting);
- Securities Market Supervision Department (for information);
- Ho Chi Minh City Stock Exchange (for information);
- Archives: Office, file (09b).

THE CHIEF INSPECTOR

(signed and sealed)

Pham Thi Thanh Huong

English translation for information purposes

**STATE SECURITIES COMMISSION
STATE SECURITIES INSPECTORATE**

No.: 532/TT

Re: Notice of administrative sanction and
guidance on implementation of the administrative
penalty decision

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, September 8, 2026



3-2 Investment and Construction Joint Stock Company

Pursuant to Administrative Violation Record No. 25/BB-VPHC dated August 22, 2026, the State Securities Inspectorate issued Decision No. 496/QĐ-XPHC dated September 8, 2026 on administrative sanctions for violations in the securities sector and securities market against 3-2 Investment and Construction Joint Stock Company (the “Company”), as follows:

1. Fine

A fine of VND 150,000,000 (one hundred and fifty million Vietnamese dong), being the average of the applicable fine range from VND 100,000,000 to VND 200,000,000 under Clause 6, Article 42 of Decree No. 156/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government on administrative sanctions in the securities sector and securities market (Decree No. 156/2020/ND-CP), as amended and supplemented by Clause 16, Article 1 of Decree No. 306/2025/ND-CP, for the act of disclosing misleading information.

2. Implementation of the remedial measure

For the remedial measure of compulsory correction of information in respect of the act of disclosing misleading information, the Company shall comply with Clause 1, Article 51 and Clause 3, Article 51 of Decree No. 156/2020/ND-CP, as amended and supplemented by Point a, Clause 23, Article 1 of Decree No. 306/2025/ND-CP, specifically:

“1. Within a maximum period of 03 working days from receipt of the decision applying the remedial measure of cancellation or correction of information, the violating individual or organization must publish the cancellation or correction of information in one central newspaper for 03 consecutive issues and on the company’s website. When cancelling or correcting information, the violating individual or organization must simultaneously report to the State Securities Commission, the Vietnam Stock Exchange and its subsidiary the information cancelled and the information corrected.”

3. The time limit for implementing the remedial measures specified in Clause 3, Article 4 of this Decree is a maximum of 30 days from the date on which the decision applying the remedial measure takes effect. The violating individual or organization must report to the competent authority that issued the sanction decision on the result of implementation of the remedial measure within a maximum of 03 working days from the end of the time limit for complying with the remedial measure.”

3. Payment of the fine

When paying the fine under Decision No. 496/QĐ-XPHC, the Company is requested to clearly state the following on the payment document:

- Payment under the administrative penalty decision No. 496/QĐ-XPHC dated September 8, 2026 of the State Securities Inspectorate;
- Account No. 7111 at State Treasury Region I;

- Tax administration authority: Ministry of Finance (tax authority code: 1082814), chapter: 018, sub-item: 4299.

Within 07 days from the end of the time limit for complying with the primary sanction of a fine, the Company is responsible for sending the payment document certified by the State Treasury or bank to the State Securities Inspectorate (address: No. 164 Tran Quang Khai Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi) in accordance with Clause 1, Article 52a of Decree No. 156/2020/ND-CP, as amended and supplemented by Clause 44, Article 1 of Decree No. 128/2021/ND-CP; simultaneously, it must send the document by fax to (024) 39340739 or a scanned copy by email to thanhtra@ssc.gov.vn as evidence of payment of the fine.

The State Securities Inspectorate hereby notifies the Company for its information and compliance.

Recipients:

- As above;
- Chief Inspector (for reporting);
- Archives: Office, file (04).

DEPUTY CHIEF INSPECTOR

(signed and sealed)

Nguyen Thi Hong Nhung

English translation for information purposes