

TỜ TRÌNH

V/v Điều chỉnh Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 (sửa đổi, bổ sung Nghị định 155/2020);

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2;

Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/4/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐQT ngày 02/10/2025 của Hội đồng quản trị về việc thông qua tài liệu và các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025.

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường xem xét thông qua nội dung điều chỉnh kế hoạch SXKD năm 2025 như sau:

1. Lý do điều chỉnh

Theo Tờ trình số 596/TTr-TGD ngày 25/9/2025 của Tổng Giám đốc về việc điều chỉnh kế hoạch SXKD năm 2025 kèm theo Báo cáo về tình hình sản xuất kinh doanh 8 tháng đầu năm 2025 ghi nhận nhiều biến động bất lợi:

- Tổng doanh thu mới đạt 51% kế hoạch năm
- Hầu hết các lĩnh vực hoạt động chính như xây lắp, kinh doanh VLXD, cho thuê tài sản... đều không đạt kỳ vọng.
- Các nguyên nhân chủ yếu: thị trường khó khăn, giá đầu vào tăng cao, khách hàng cắt giảm đơn hàng, cạnh tranh gay gắt, một số dự án trọng điểm bị đình trệ do vướng mắc mặt bằng.

Trên cơ sở phân tích chi tiết từ báo cáo của Tổng Giám đốc, HĐQT xét thấy cần điều chỉnh lại kế hoạch SXKD năm 2025 để phù hợp với tình hình thực tiễn và đảm bảo mục tiêu khả thi trong giai đoạn còn lại của năm.

2. Nội dung điều chỉnh kế hoạch SXKD năm 2025

Chỉ tiêu	Kế hoạch đã thông qua	Kế hoạch sau điều chỉnh	Tỷ lệ thay đổi
Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	584.640 triệu đồng	505.682 triệu đồng	-13,5%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	14.000 triệu đồng	10.910 triệu đồng	-22,1%

EPS (Lãi cơ bản/cp)	931 đồng/cp	726 đồng/cp	-22,1%
---------------------	-------------	-------------	--------

3. Kiến nghị

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025:

- Thông qua việc điều chỉnh kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 theo nội dung nêu trên.

- Giao Tổng Giám đốc tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch điều chỉnh, đồng thời chủ động rà soát, điều hành linh hoạt trong những tháng còn lại để tối ưu hóa kết quả SXKD năm 2025.

Trân trọng kính trình!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TK.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Tu vinh Trung